

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

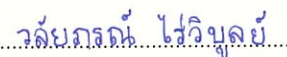
**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64**

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ตั้งอยู่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ของบริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรวิไล พูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาววลัยภรณ์ ไรวินบูลย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
 2. สถานที่ตั้ง 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64
 4. สถานที่ติดต่อ 2445/39 อาคารธารารมณ บิสซิเนสทาวเวอร์ ชั้นที่ 19 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 02-318 8134-6
E-mail: info@tararomestate.com
 5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่
หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554
 7. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ประมาณ 9,953.5 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินไปเก็บกักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง และได้กั้นน้ำส่วนหนึ่งปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 74.8 และ 64.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ
 - พื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1-3 และบริเวณชั้นที่ 8 รวมถึงแนวเขตที่ดินรอบโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย โครงการมีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจะรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณล่าง ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำ และสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV/240-416 V 3 เฟส โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.2.3 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-3
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-7
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-7
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-7
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-42
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	3-42
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ	3-42
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	4-1
4.2.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-1
4.2.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-1
4.2.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย	4-2
4.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-2
4.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ	4-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ข-2	เอกสารพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแผนผังระบบบำบัดและระบายน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการตรวจสอบปริมาณไขมัน
ภาคผนวก ข-5	เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1-2)
ภาคผนวก ข-6	เอกสารแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และเอกสารกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจสอบถังน้ำยาเคมีดับเพลิง
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ
ภาคผนวก ข-9	เอกสารรายงานการใช้น้ำประปาประจำวัน
ภาคผนวก ข-10	เอกสารรายงานการใช้ไฟฟ้าประจำวัน
ภาคผนวก ข-11	เอกสารฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
ภาคผนวก ง-2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2548
ภาคผนวก ง-3	ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง
ภาคผนวก ง-4	ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโณเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารประเทศไทย
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเคอเอลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเคอเอลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก	3-8
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก	3-9
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก	3-10
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก	3-11
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายก่อนปล่อยออก	3-12
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64	1-3
รูปที่ 1-2 แผนผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-9
รูปที่ 1-4 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	1-10
รูปที่ 1-5 แผนผังแสดงที่ตั้งของห้องพักมูลฝอย	1-12
รูปที่ 1-6 แผนผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางเข้าอำนวยความสะดวกเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลของโครงการ	1-16
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-5
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-13
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-13
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-14
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-14
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-33
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-33
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-34
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-34
รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-35
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-35
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-36
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-36
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-37
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-37

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-38
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-38
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-39
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-39
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-40
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-40
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท 64) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/ 2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของ พนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 166 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 2 ตารางวา หรือ 2,408 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

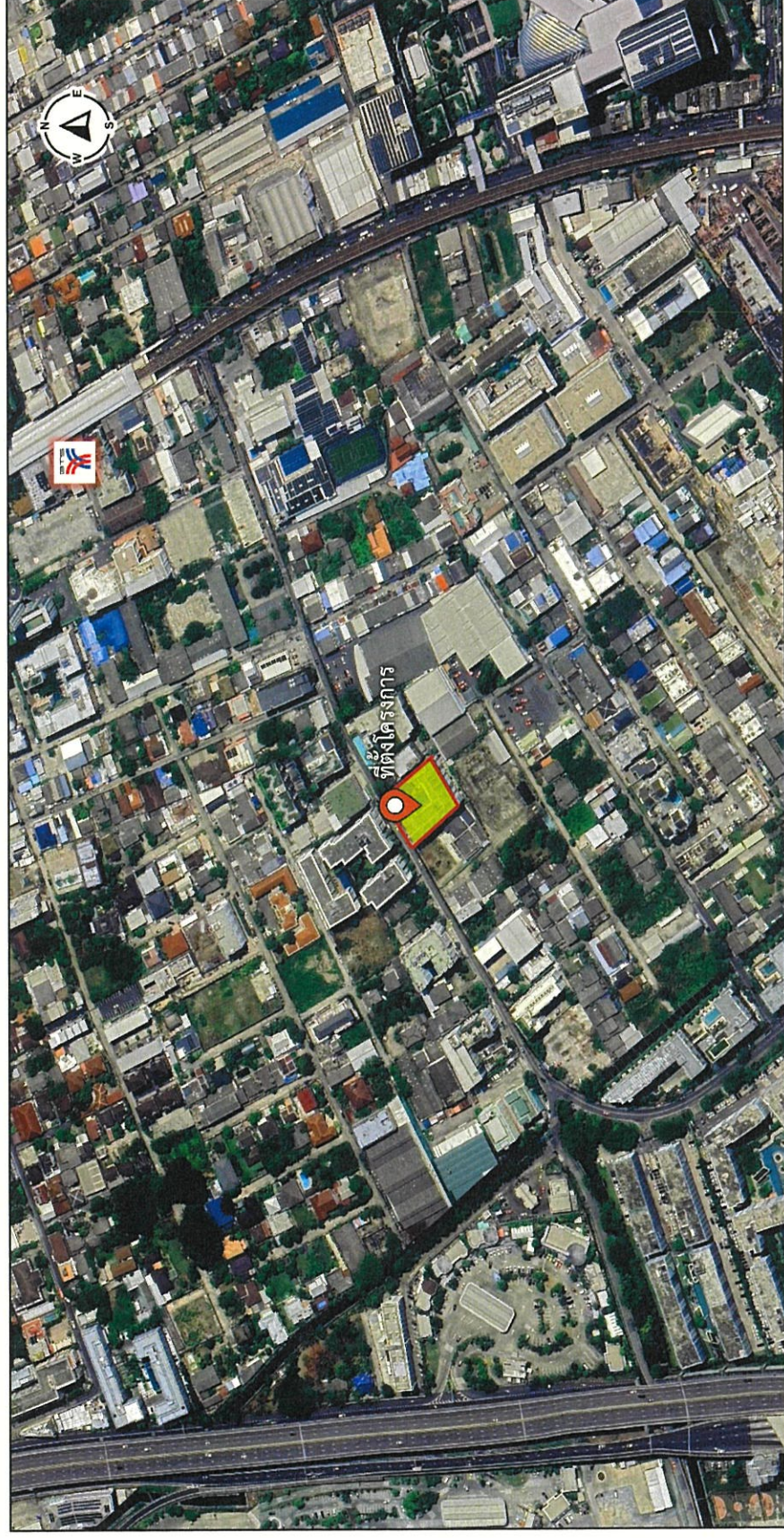
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ถัดออกไปเป็นคอนโดมิเนียมเมย์แฟร์เพลส
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับวัดเกาหลิตัดออกไปเป็นบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย

การเดินทางมาที่โครงการมีการเดินทางและระยะทาง ดังนี้

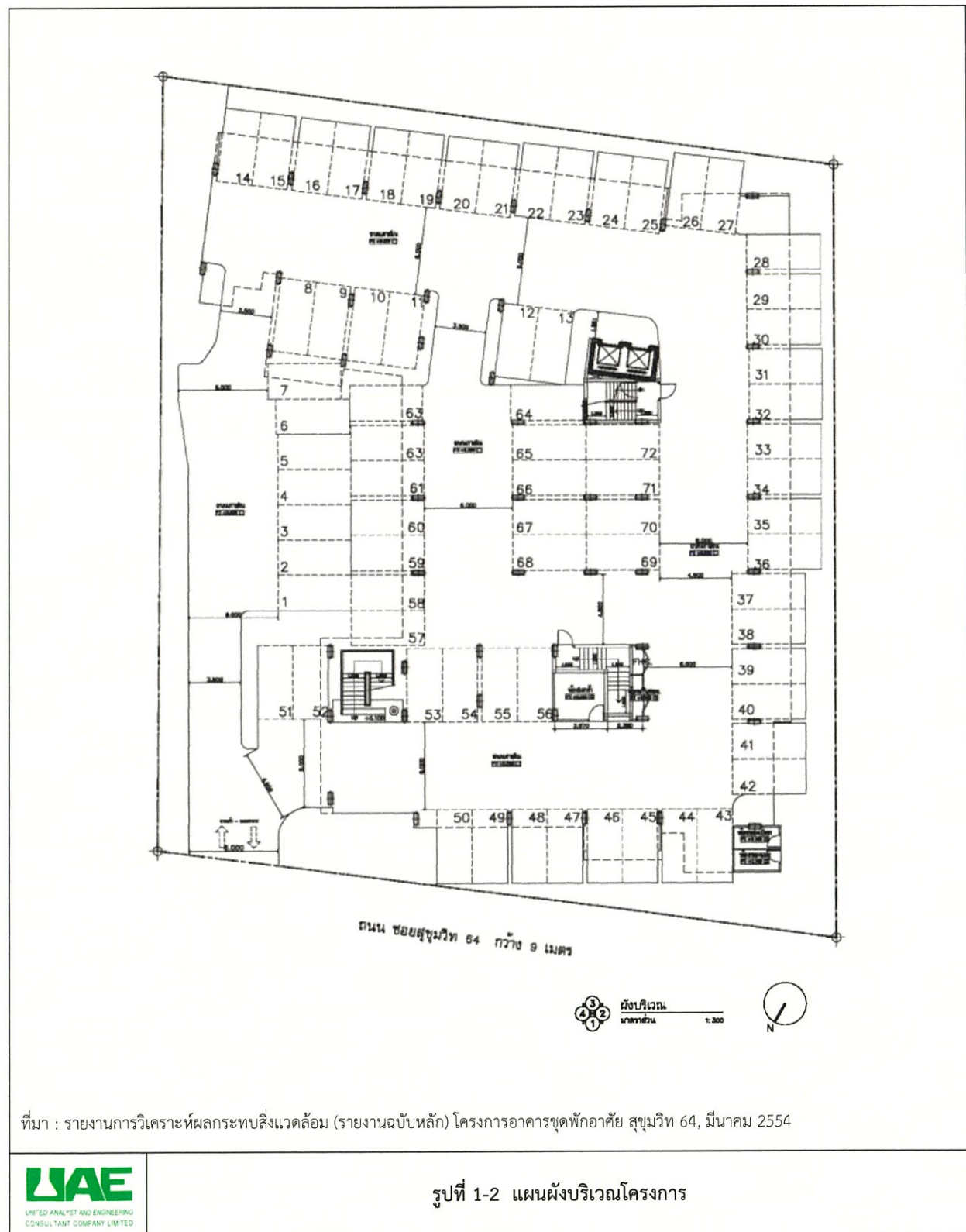
ผู้ที่มาจากทิศเหนือ	สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ในทางทิศมุ่งทิศใต้ (SB) หรือ ขาออกเมืองข้ามรถผ่านแยกปทุมวัน (ปากซอยสุขุมวิท 101) ไปประมาณ 420 เมตร แล้วกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 64/1 เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทิศใต้	สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทิศตะวันออก	สามารถใช้เส้นทางถนนบางนา-ตราดเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 66/1 ซึ่งจะเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตามถนนซอยระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือหรือเมื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมือง ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันตก	สามารถใช้เส้นทางสรรพาวุธเข้าสู่ถนนซอยสรรพาวุธตรงไปตามถนนซอยระยะทางประมาณ 1.7 เมตร จะพบทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตาม ถนนซอยระยะทางประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ



1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 เมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมประมาณ 9,953.5 ตารางเมตร พื้นที่แต่ละชั้นมีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.85 เมตร ยกเว้นชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.9 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 43.72 ตารางเมตร
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถภายนอกและภายในอาคาร จำนวน 20 และ 52 คัน ตามลำดับ รวมทั้งจอรถทั้งหมด 72 คัน ทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักรมูลฝอยแห้งและเปียก เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,439.45 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอยสระว่ายน้ำ ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,173.97 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 23 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียวโถงลิฟต์ โถงบันไดและทางเดินคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,105.46 ตารางเมตร
ชั้นที่ 4-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 25 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณชั้นละ 1,180.09 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดเท่ากับ 4,720.36 ตารางเมตร
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียวโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,064.5 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 16.11 ตารางเมตร



1.2.3 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ระบบน้ำใช้

▪ แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนซอยสุขุมวิท 64 ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปเก็บกักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร และทางโครงการได้กั้นน้ำส่วนหนึ่งของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ให้ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและให้ทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำสูงสุด ซึ่งแต่ละเครื่องสามารถสูบน้ำได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร หรือ 6 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลักขนาด 75 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) และขนาด 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นต่อไป

2. การบำบัดน้ำเสีย

▪ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ชั้นใต้ดินของอาคารยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 74.8 และ 64.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกราะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง ไขมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกรอะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 18.68 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกรอะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MISS เท่ากับ 3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า FM ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณร้อยละ 90
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลเท่ากับ 21.42 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

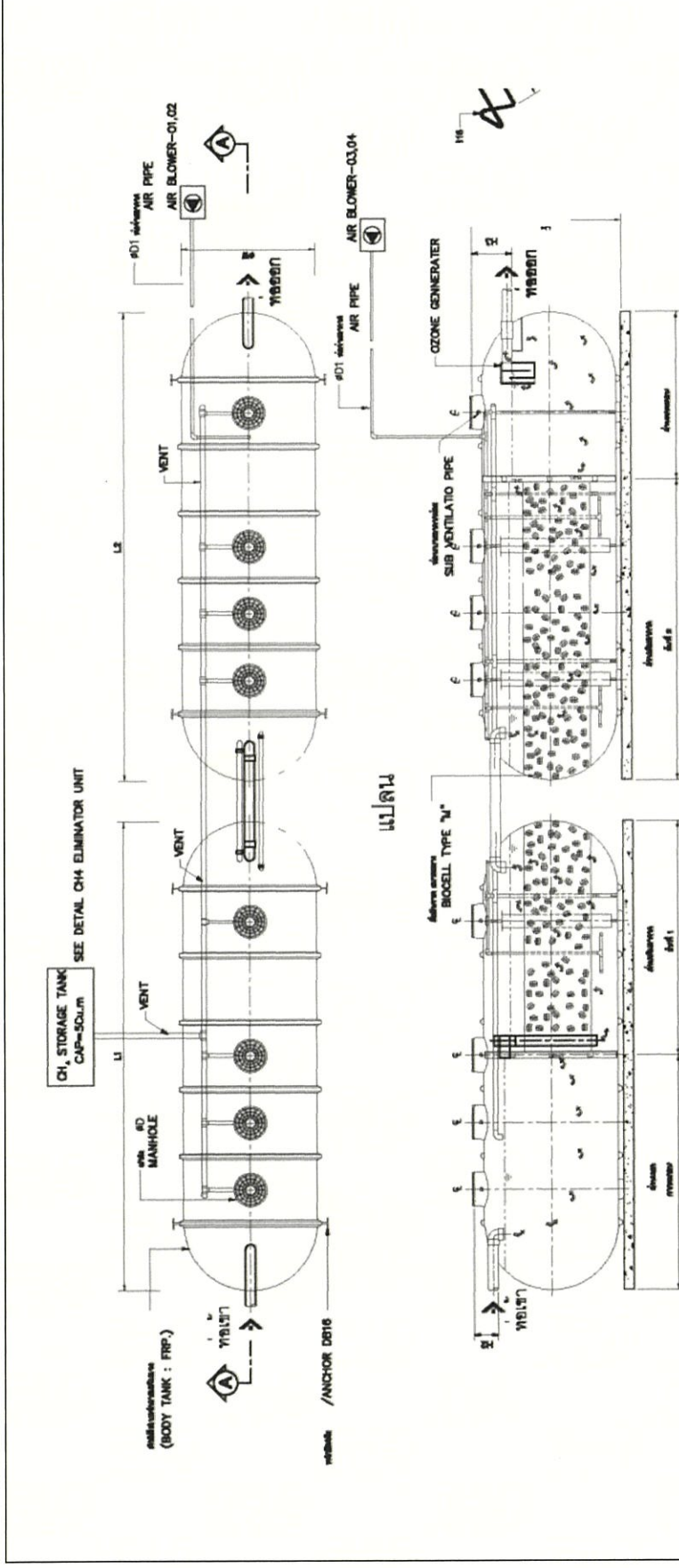
2) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง ไขมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกรอะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 19.25 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกรอะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ โดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MLSS เท่ากับ 3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณร้อยละ 90

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลล้นเท่ากับ 23.38 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3.2 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจูลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

รายละเอียดแผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการแสดงดังรูปที่ 1-3 และ รูปที่ 1-4 ตามลำดับ

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ 4 ไม 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

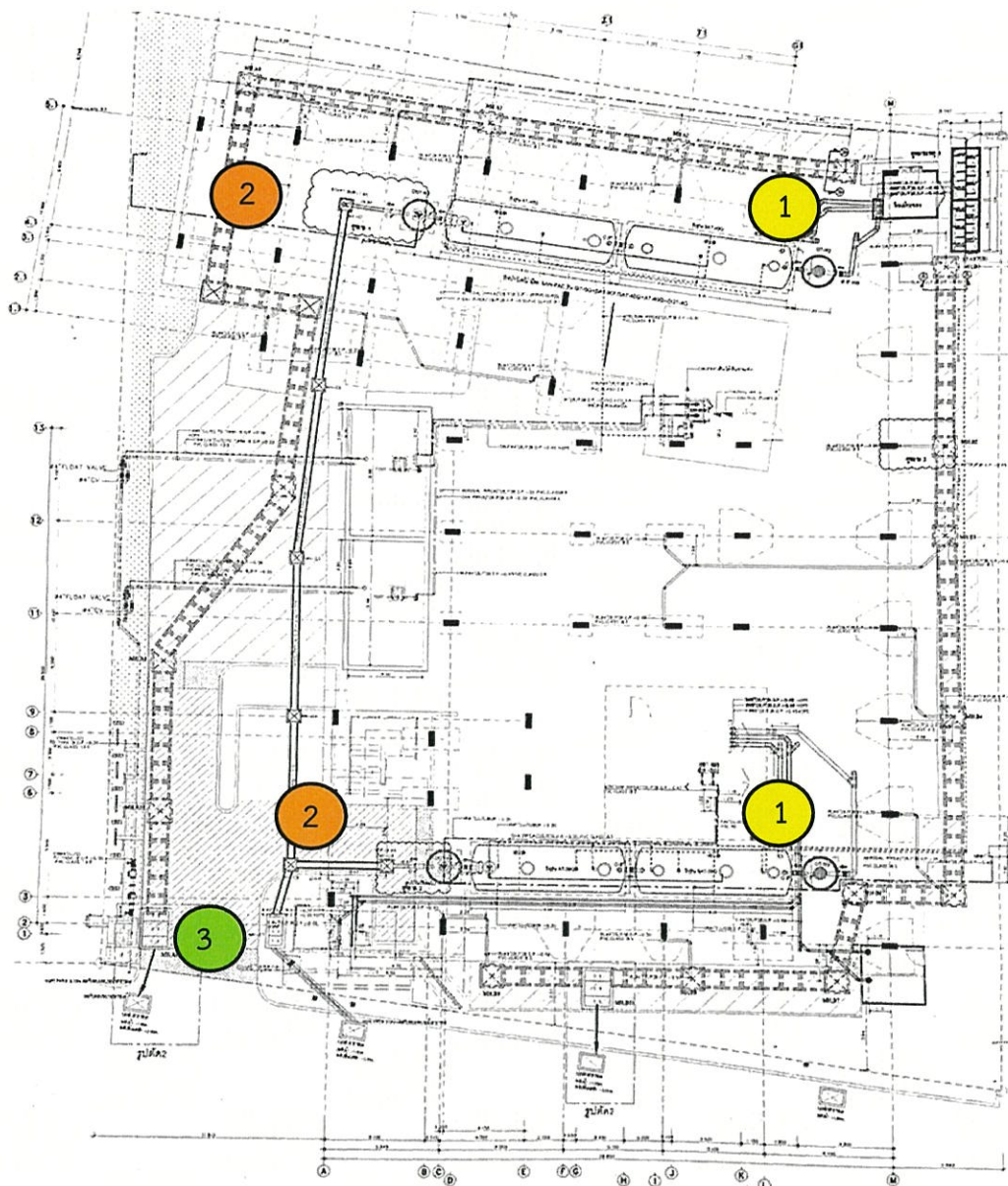


ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554



รูปที่ 1-3 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

บริษัท ยูนิค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีที (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



คำอธิบายสัญลักษณ์

- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- 2 จุดระบายน้ำเสียหลังจากการบำบัด
- 3 ป้อมพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554



รูปที่ 1-4 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการในกรณีที่ฝนตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยทางโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0216 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ในส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำโครงการซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร

น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายออกมาตามท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 เมตร เพื่อลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย (Refuse Trap Manhole) ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่นเดียวกันกับระบบระบายน้ำฝน

4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งถือเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดถังละ 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถังสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้า ที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยาเครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอยและห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้ามูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟท์ บริการจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณล่างของอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการจะแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียกเพื่อการเก็บขนไปกำจัดทางเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างโดยเข้าตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (แสดงดังรูปที่ 1-5)



5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาบางกะปิ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV/240-416 V 3 เฟส ซึ่งจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 804.08 kVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของกฟน. โดยมีการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) สดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองชั้นล่างของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับโดยมีขอบเขตการให้บริการตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ได้แก่ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินของทางหนีไฟทุกแห่งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้และระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง/เครื่องสูบน้ำเสียพัดลมระบายอากาศ เป็นต้น

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-6)

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP)** หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่บริเวณชั้นล่างทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD)** เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัย ได้ในระยะเริ่มต้นโดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่กระตุ้นการทำงานติดตั้งบริเวณโถงบันไดห้องไฟฟ้าห้องไฟฟ้าสำรองโถงพักคอยสำนักงานนิติบุคคลห้องชุดพักอาศัยห้องพักรถยนต์ห้องพักรถจักรยานยนต์ห้องพักรถจักรยานยนต์และเปียก
- **อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)** ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่มโดยมี

แห่งแก้วหรือกระจกป้องกันในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบนชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

2) ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวสท. และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพักสำนักงานห้องประชุมห้องจัดเลี้ยงและห้องนันทรม
- 2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักรีดห้องเก็บของห้องครัว และห้องไฟฟ้าและวิศวกรรม
- 3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำน้ำร้อนห้องซ่อมบำรุงห้องเก็บเอกสารที่จอดรถห้องเครื่องห้อง AHU และห้องเครื่องทำความเย็นการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- **ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump)**
ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 30 นาที) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจะมีความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร และจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำดับเพลิงอีก 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด แต่ละชุด สามารถสูบน้ำได้ 13.8 ลิตร/วินาที สูบส่งน้ำได้สูง 45
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)** เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบขนาด 4 นิ้ว หรือประมาณ 100 มิลลิเมตร จำนวนทั้งหมด 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคารอัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาทีหรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรกและ 15 ลิตร/วินาทีหรือ 250 แกลลอน/นาที ตามกฎหมายทั้งนี้จะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ไว้จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ
- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีจำนวนทั้งหมด 1 ตัว ติดตั้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับเพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย
 - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด $\varnothing$ 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด $\varnothing$ 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและไขร้อยจำนวน 1 ชุด
 - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) ทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงเพื่อใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะมีจำนวนทั้งสิ้น 2 แห่ง ได้แก่

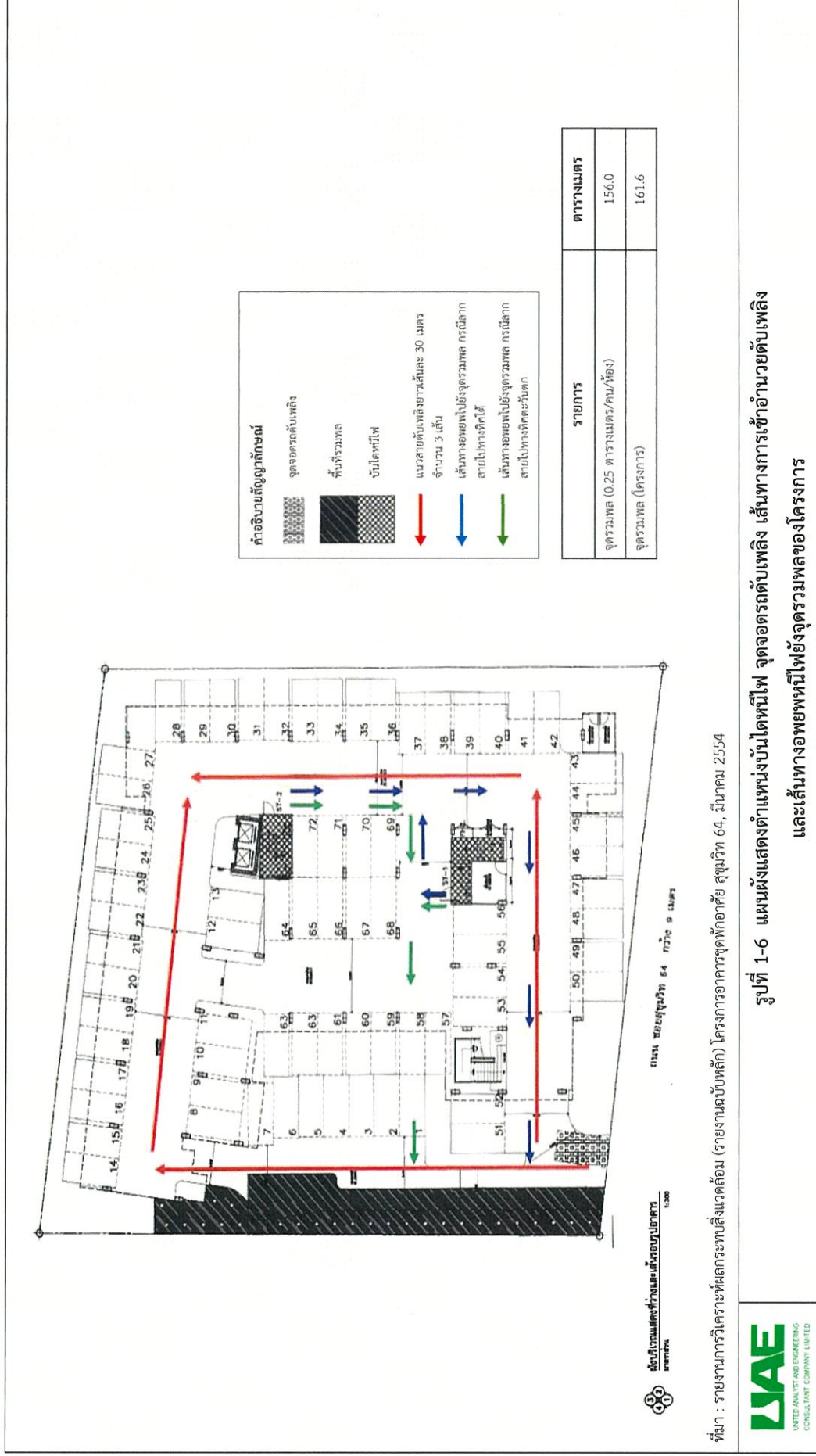
- บันไดหนีไฟหลัก A (ST-1) กว้าง 1.5 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.6 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
- บันไดหนีไฟหลัก B (ST-2) กว้าง 1.2 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.3 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคารจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

7. สุนทรียภาพ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 661.52 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวจะอยู่ที่ชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 8 ของอาคาร



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเคอเสิ่งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนดไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในชั้นที่ 1, 2, 3 และชั้นที่ 8 ตามที่กำหนดไว้ทุกชั้นครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งอากาศสามารถระบายได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำล๊านูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้ด้วย	- โครงการติดป้ายลดความเร็วในพื้นี่จอดรถ เพื่อช่วยลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3)

บริษัท ปูนินเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้ง้องปฏิบัติการทดสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรดิน ธรรมิวิทยาและแผ่นดินไหว (1) จัดให้มีการออกแบบโครงการสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภากีฬากรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากโครงการ และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน รวมถึงการจัดทำ ทส.1 และทส.2 ส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อช่วยกันประหยัดน้ำ - โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่ปล่อยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ และทำการตรวจสอบเพื่อระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ค ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำ พส.1-พส.2 และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร (อาคารประเภท ก)	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ค
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้ (1) จัดให้มีส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างร้อยละ 10.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งอาคาร มีระยะประมาณ 3-11 เมตร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้สะดวกตามข้อ 2	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

บริษัท ยูนิเทค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิไปโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับเลิศ ประสิทธิภาพการบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) (3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22 (4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงสุดของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะร่ายประมาณ 12.15 เมตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประชิดริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ยาวประมาณ 31.25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 25.29 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 เมตร) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดติดถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 เมตร ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุมสำถักการใ้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64 (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยให้ข้อมูลที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมาหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณต้นทางโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย (4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดการระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา (5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกและภายในอาคารรวมทั้งหมด 72 คัน และจัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64 - โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างในจุดเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 10 และรูปที่ 11) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเขียน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิโโพ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับเลิศ ประเมินด้วยบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิซ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) (6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขับสนานพยานะที่จะเสียเข้าสู่โครงการจะลอรอดและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)
(7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้ให้บริการเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรจากบริษัทเอกชนที่มีการรับรองแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8)
(8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้ที่หือออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจสอบแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินทางหนึ่ง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายหยุด (STOP) สำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่หือขยับหยุดรถก่อนแล้วค่อยเคลื่อนรถออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 12)
(9) จัดให้มีการจัดการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 9.1 ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 9.3 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่จำเป็นต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีบุญทวีดี เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน และผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) 9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีปูนเปือย (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้าห้วยขวางหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้รถสาธารณะมากขึ้น โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีปูนเปือย เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)
9.5 กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะไม่มีข้อกำหนดเป็นข้อจำกัดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้มีการใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 14)
9.6 สำหรับผู้ที่มีติดด้ายผู้พักอาศัยโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวแก่ผู้ติดด้ายโครงการ รวมถึงมีการกำหนดอัตราค่าจอดรถรายชั่วโมง เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15)
3.3 การใช้พื้นที่ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องเล่นสำหรับเด็ก/ที่นอน/ที่นอน/ที่นอน ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบกก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
(2) ประชาสัมพันธ์ ынรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ ынรงค์ช่วยเหลือกันประหยัดน้ำ แก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและออกแบบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาและนวัตกรรม ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) (3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาออกจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปาบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้ใช้ระบบดูกลอยในถังเก็บน้ำสำรองที่จะมีการควบคุมระดับอยู่ตลอด ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปาประจำทุกเดือน โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายความร้อนต่ำ (U-value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา นอกจากนี้ยังมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ (2) การเลือกใช้กระแสจากแหล่งต่าง ๆ ควรมีการสะท้อนแสงน้อย (3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง (4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการติดตั้งการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน - ขึ้นลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระหว่างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5)

บริษัท ยูนิเทค แอนะลิติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิโปลิ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์และคุณธรรม (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงกรณีที่พักอาศัยได้แจ้งปัญหาเกี่ยวกับขีปนุญบุคคลตามสิทธิประโยชน์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข-8
(7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลม ผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างน้อย 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ประเภทเศษอาหาร มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง เช่น โถงลิฟท์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19)
(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะแยกประเภทเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20)

บริษัท ยูนิค แอนาลิติค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถพร้อมปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลดีพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฑาภิชาตกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำทะเลมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	- โครงการมีก้อนน้ำสำหรับเปิดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และไม่มีท่อระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำทะเลมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18)
(4) ถ้าจำเป็นต้องจ้างบริษัทจัดการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทและรูปภาถุให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำทะเลมูลฝอยสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้มีการจัดการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันลงไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 21)
(5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความเรียบร้อย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)
(7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีการระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าบู๊ท ขณะเก็บขนมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 23)
(8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ใช้บริการพนักงานจากบริษัทเอกชน สำหรับเก็บขนมูลฝอย ให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล	-	-

บริษัท ยไปเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการความเสี่ยง (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รวมถึงใบโพ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รางวัลพัฒนาผลงานและยอมรับ รางวัลดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี รางวัลใบโพ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รางวัลพัฒนาผลงานและยอมรับ รางวัลดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

โครงการอาหารทะเลเลี้ยงสัตว์ 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท ยูนิสเต็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการการป้องกันความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวิทยาลัย (พ.ศ. 2563) และจากรัฐสภาสหราชอาณาจักร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (6) บ่อตกไข่มีน้ำจะดักไว้ได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันน้ำดื่มที่เข้มข้นออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานไม่ล่าช้างานนโยบายและแผนทรัพยากรชีวภาพและสิ่งแวดล้อมพบทุก 6 เดือน (8) ดัดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอโดยเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ ตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน และจัดทำทส. 1 - ทส. 2 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างต่อเนื่อง - โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26) ภาคผนวก ข-4
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (1) จัดให้มีการทวงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝน สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 27)

บริษัท ยูนิซีดี เอนเนอจี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยสมบัติกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเมินดีเลิศ ประจำปี 2564 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ (4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการได้ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำบริเวณฝาบ่อพักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยหมั่นตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ - โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในบริเวณฝาบ่อพักน้ำภายในหลังจากฝนหยุดตก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28)
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ - ระบบป้องกันกันอัคคีภัย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดครบถ้วน ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง (3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว (2) (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่จะป็นคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไฟหน้าห้องกั้นไฟฟ้า (6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้ที่พักของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ (7) จัดให้จุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 161.6 ตารางเมตร อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร ดังนั้น เมื่อพิจารณาเมื่อจุดรวมพลต่อผู้อาศัย (624 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.51×0.15 เมตร/คน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนและทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ และได้มีโครงการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยรอบล่าสุด โครงการจัดขึ้นเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายติดไฟหน้าห้องกั้นไฟฟ้า - โครงการได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการจัดขึ้นเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 รวมถึงการประชาสัมพันธ์ โดยการจัดป้ายเส้นทางหนีไฟเรืองแสง แผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นระยะ ๆ - โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด เพื่อเป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30) และภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 34)

บริษัท ชูเน็กซ์ แอวมิลิตีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถที่ต้องปฏิบัติตามทดสอบและสอนเขียน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัลิปโธร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จักรยขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่าพื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
(8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 35)
(9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดตั้ง หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณเครื่องสำรองไฟ มีการติดชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริการฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 32)
(10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมดำเนินในโครงการ	- โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมดำเนินในโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายใน อาคาร และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- พังอาคารมีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจำเป็นเบื้องต้น มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ดี และยังมีเครื่องเตรียมเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานทั้งรัฐและเอกชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน (ในแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน)	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 36 และรูปที่ 38) และภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิซ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) - จัดเตรียมระบบปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน บริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน			
(2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของผู้ปฏิบัติงานและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการทำงานของผู้ปฏิบัติงานและอนามัยสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-6, ภาคผนวก ข-7, ภาคผนวก ข-8
(3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศภายในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรง ๆ ที่ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์โรคทางเดินหายใจจากเครื่องปรับอากาศและการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และโครงการได้กำหนดการล้างแผ่นกรองอากาศเดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 6 เดือนครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 37 และรูปที่ 38)

บริษัท ยูนิเทค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติการตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และราชภัฏพระราชนิเทศ กรุงเทพมหานคร ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน			
4.3 สุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (624 คน) โดยประมาณ 1.06: 1 (2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แคนา ลิลาวดี พลับพลึงหนู พุทธรักษา กล้วยน้ำว้า และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น (3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพันธุ์ไม้ที่กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคนวนก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 39) และภาคนวนก ข-2
4.4 การดับเพลิงแสด (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้อุณหภูมิร้อน อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถได้แสงในบางช่วงเวลาก็ได้ (2) จัดให้มีการขอชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในการมีพื้นที่ที่สูญเสียจากการดำเนินการดำเนินในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 8 และตามแนวของเขตที่ดิน เพื่อให้อุณหภูมิร้อน และบดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน - โครงการจะมีการขอชดเชยความเสียหายโดยรอบในการมีพื้นที่ที่สูญเสียจากการดำเนินการดำเนินในโครงการ	-	ภาคนวนก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคนวนก ข-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิซ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบังคับใช้ทางลม ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 4.6 การบังคับใช้กฎหมายวิทยุโทรทัศน์ จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงชัน ด้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไป ยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทาง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้ - กรณีปรับปรุงปลั๊กสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของ ปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของ จานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ทางอาคารได้ทำตามมาตรการการบังคับใช้ทางลม ในช่วงออกแบบก่อสร้าง เรียบร้อย - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในช่วงก่อนจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบ การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง โดยไม่ครั้งถัดไปโดยไม่แผน จะทำการตรวจสอบบำรุงรักษาในไตรมาสแรก พ.ศ. 2569	ภาคผนวก ข-8
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะ ด้านทั้งความสะอาดห้องที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ ให้สะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนทุกคนทั่วพื้นที่ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)
4. การบำบัดน้ำเสีย pH, BOD, SS, Oil Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคโนไลต์ฟอรัมแบคทีเรีย และอัตราการใช้ของน้ำเสีย	- สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้ายางก้อนใกล้เต็มควรรับสูบลอก	- โครงการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้งครบทุกจุด และมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน และปริมาณตะกอนตามกำหนด - ผลน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกจากระบบทั้ง 2 จุด มีส่วนใหญ่มียังค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี ส่งผลให้น้ำทิ้งที่บ่อดักน้ำสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐาน อย่างไรก็ตามหาโครงการได้รับการดำเนินการแก้ไขแล้ว และปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ภาคผนวก ข-3, ภาคผนวก ข-4, และภาคผนวก ข-5
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม รอบรั้วหรือรอยแตกที่ท่อทางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16)
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ป้องกันภัยกับอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้การใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้งานของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30 และรูปที่ 40), ภาคผนวก ข-6, ภาคผนวก ข-7
7. สุขภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรฐานฯ และได้จัดทำคู่มือแผนที่สีเขียวอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 39) และภาคผนวก ข-2

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแบ่งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF ดังรายละเอียดในตาราง

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรด-ด่าง	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
2. บีโอดี	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	Suspended Solids Dried at 103-105 $^{\circ}\text{C}$ (SM:2540 D)
4. น้ำมันและไขมัน	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
5. คลอรีนตกค้าง	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 B, C and E)

หมายเหตุ: SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

4) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกัน และควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการ ปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการ ต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการ ติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวม ถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการ ปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่าง ด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะ บรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะ ตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกคำอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและ สภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงานลงในแบบบันทึกข้อมูล ภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบ มาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



(1) จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก



(2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก



(3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



(4) จุกระบายน้ำออกหลังตัก



(5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทางโครงการไม่ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนน้ำประปา แต่ใช้ระดับลูกลอยในการควบคุมการจ่ายน้ำแทน ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16)

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5 และรูปที่ 17) และภาคผนวก ข-10

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ โดยแยกเป็นมูลฝอยประเภทเศษอาหาร มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพห้องพักขยะและทำความสะอาดเป็นประจำทุกครึ่งหลังการเก็บขน ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน และไม่มีมูลฝอยตกค้าง แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22)

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีนตกค้าง และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2569

อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำแผนการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหลังตึกหลังจากพบสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดและเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-6 และ

รูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-19

โครงการ : อาการชดเดอปลั้ค วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด

ผู้จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิแม็ค แอ่นมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริหารงานโดย : นิตีบคคลอาคารชุดละสังค์ วาโน 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : ๖ ตรวจไม่พบ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายวีรยุทธ โมกแก้ว, นายวิทย์พร โมกแก้ว, นายพรพจน์ ไกลสกุล นายอติเดช แสงจันทร์ และนายภคเดชพงษ์ นามทิพย์

ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนภขิม

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็มจีเนียร์ิง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

บริษัท ปันปันเตต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอเจนซีเยริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การประเมินมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการกลุ่มคุณภาพ (ISO 14001) และระบบการจัดทำอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลปอโศก (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อภิกิจมาตถกนกและย่อม ธงชัยเลิศ ประเมณดีถึงพระเกียรตินิธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิงก์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท : อารามเณสเสตท จำกัด
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิงก์ วาโน 64
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก
 ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1 27 ม.ค. 69	ครั้งที่ 2 17 ก.พ. 69	ครั้งที่ 3 27 มี.ค. 69	ครั้งที่ 4 27 เม.ย. 69	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 69	ครั้งที่ 6 25 มิ.ย. 69
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0 (28.4°C)	7.1 (29.4°C)	7.2 (30.5°C)	6.9 (31.3°C)	7.5 (31.1°C)	6.8 (31.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	165	94.8	88.2	180	224	89.4
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	360	245	186	4,233	2,973	323
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	32	26	6	296	64	19
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND	ND	ND	ND	ND	ND
6. ฟิเคอลไดฟิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ : มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของมาตรฐานวิธีวิเคราะห์
 ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายวิญญูช ไร่แก้ว, นายวิญญูช ไร่แก้ว, นายพรชัย ไร่แก้ว, นายพรชัย ไร่แก้ว และนายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์
 ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร จันทกุ่ม
 ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาววิมล บุษลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
 บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ปริมาณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

โครงการ : อาคารชุดอะสังค์ วาน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : อารามเอสเตท จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเทค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัทรายงานโดย : นิตยภัคสถาปัตย์อะสังค์ วาน 64
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : ปริมาณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 27 มี.ค. 69	ครั้งที่ 2 17 ก.พ. 69	ครั้งที่ 3 27 มี.ค. 69	ครั้งที่ 4 27 เม.ย. 69	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 69	ครั้งที่ 6 25 มิ.ย. 69	
1. ความเข้มข้นกรด-ด่าง	-	7.1 (29.3°C)	7.2 (29.5°C)	7.2 (30.8°C)	6.2 (32.0°C)	7.3 (31.7°C)	6.9 (30.9°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปออกซิเจน	mg/L	10.7	11.4	24.8*	6.1	39.2*	73.6*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	8.6	19.1	12.4	7.7	28.8	24.0	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	7	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	160,000	330	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	-
สภาพทั่วไปอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายอรรถพร ไข่มุกด์, นายวิรัช ไข่มุกด์, นายพรชวลิต ไชยกุล นายอรรถ ไข่มุกด์ และนายคุณพงษ์ นามิพย์
ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นมาชุ่ม
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาวกวีวรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเทค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

บริษัท ยูนิเทค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ปริมาณจุลระบายน้าออกหลังตก

โครงการ : อาคารชุดอะลิงค์ วาน 64 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : อารามเมโอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิงค์ วาน 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตก

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีชี้วัดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^ว
		ครั้งที่ 1 27 ม.ค. 69	ครั้งที่ 2 17 ก.พ. 69	ครั้งที่ 3 27 มี.ค. 69	ครั้งที่ 4 27 เม.ย. 69	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 69	ครั้งที่ 6 25 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9 (28.3°C)	7.1 (29.2°C)	7.0 (31.1°C)	6.5 (30.8°C)	7.2 (31.0°C)	6.9 (30.7°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	56.6*	50.6*	46.4*	25.6*	39.0*	66.0*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	13.0	11.2	9.9	11.6	14.9	28.8	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	8	3	<3	4	6	5	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	160,000	>160,000	-
สภาพทั่วไป สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เทา/ใส เทา	เหลือง/ขุ่น เทา	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

^ว ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

^ข มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายวัชรยุทธ โมกแก้ว, นายวัชรยุทธ โมกแก้ว, นายพรชวุฒิ ไทสกล และนายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์

ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นมาชุ่ม

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยเจ้านักการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ประจำปี 2569

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการติดเชื้อและโรคติดต่ออันตราย
โครงการอาคารชุดอะลิซ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

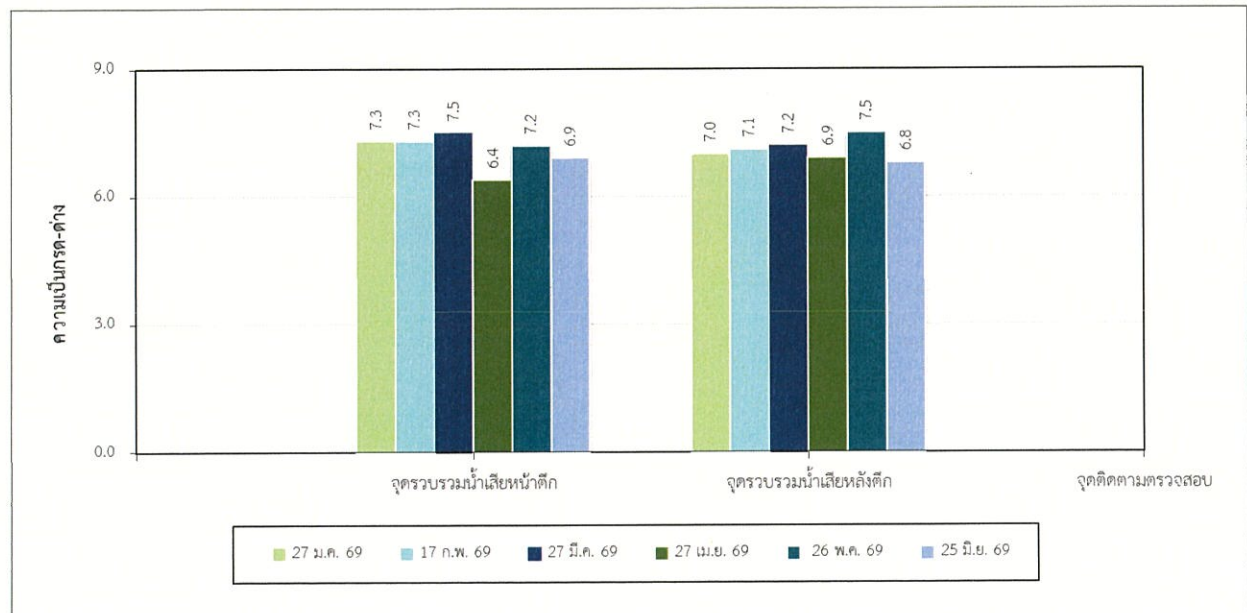
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

โครงการ : อาคารชุดอะลิซ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท : อารามเมสเสจ จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

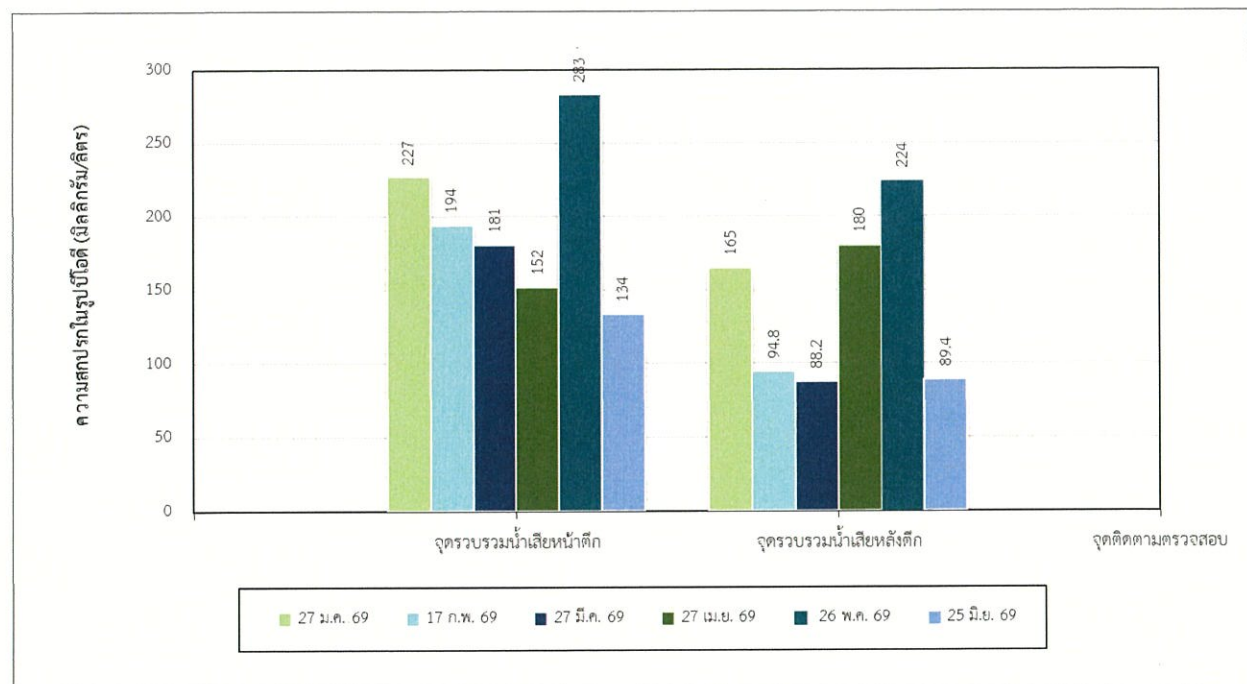
ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
1. ความเข้มข้นกรด-ด่าง	-	27 ม.ค. 69 6.8 (29.4°C)	17 ก.พ. 69 7.2 (27.8°C)	27 มี.ค. 69 7.2 (31.5°C)	27 เม.ย. 69 6.0 (32.4°C)	26 พ.ค. 69 7.2 (31.4°C)	25 มิ.ย. 69 6.8 (31.2°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปปียอดิ	mg/L	24.6	21.1	29.8	10.0	98.8	63.9	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.6	7.5	11.2	11.1	13.5	18.2	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	<3	<3	<3	<3	4	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
6. ฟีคอลโคไลฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	>160,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สิ่งของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ: * มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
2/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์ นายพรพรพุดิ ไกรสกุล นายอนุศาสน์ สวัสดิ์ นายคณพล คิลานนท์ และนายอชิตะ แสงจันทร์
ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นกัน
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาวจริวรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
บริษัท/ผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูโนเด็ค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

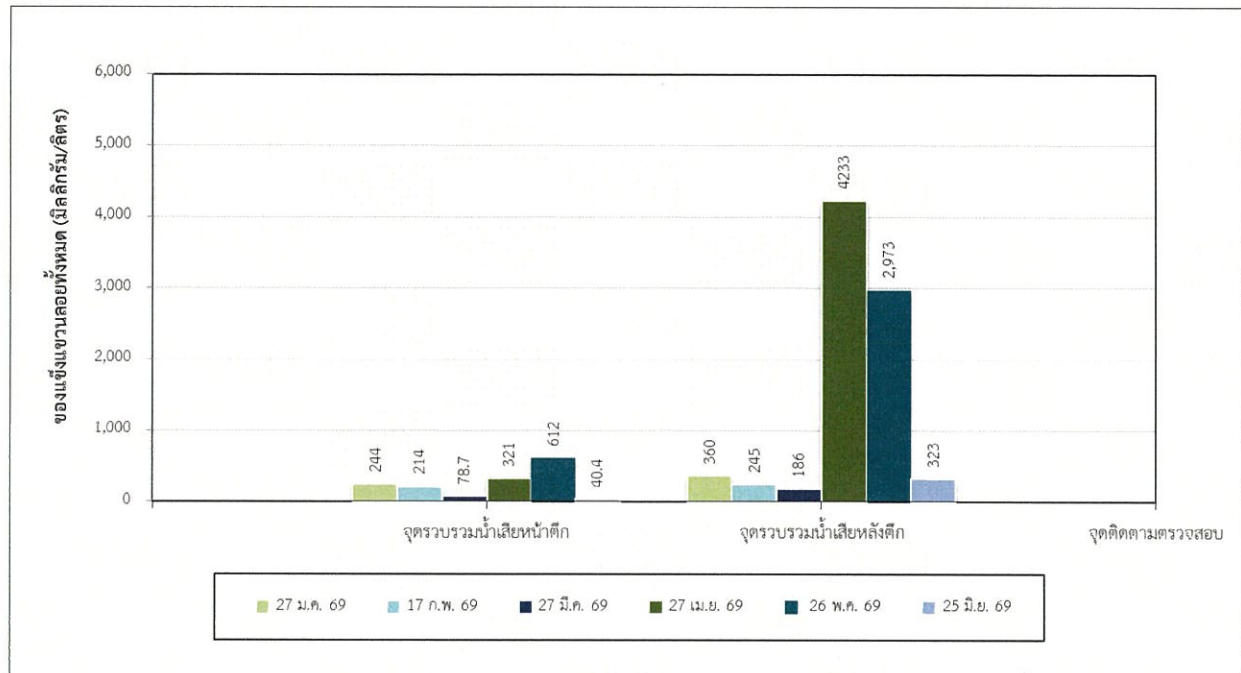
บริษัท ยูโนเด็ค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและยูนิเซฟ ประเทศไทย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



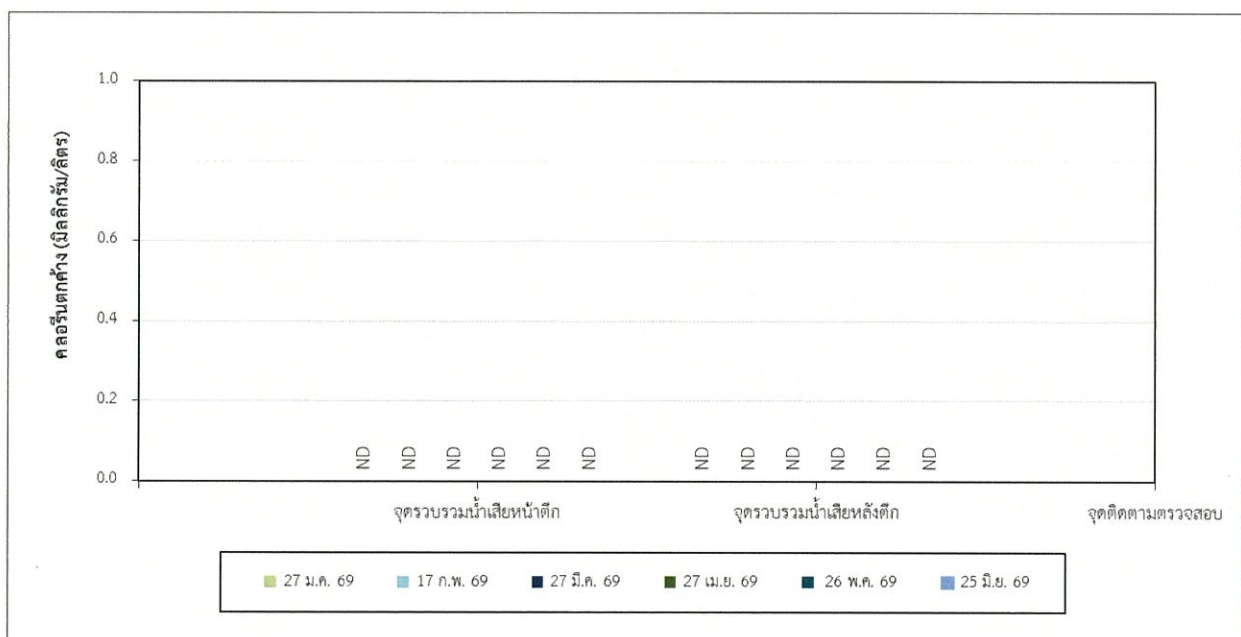
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



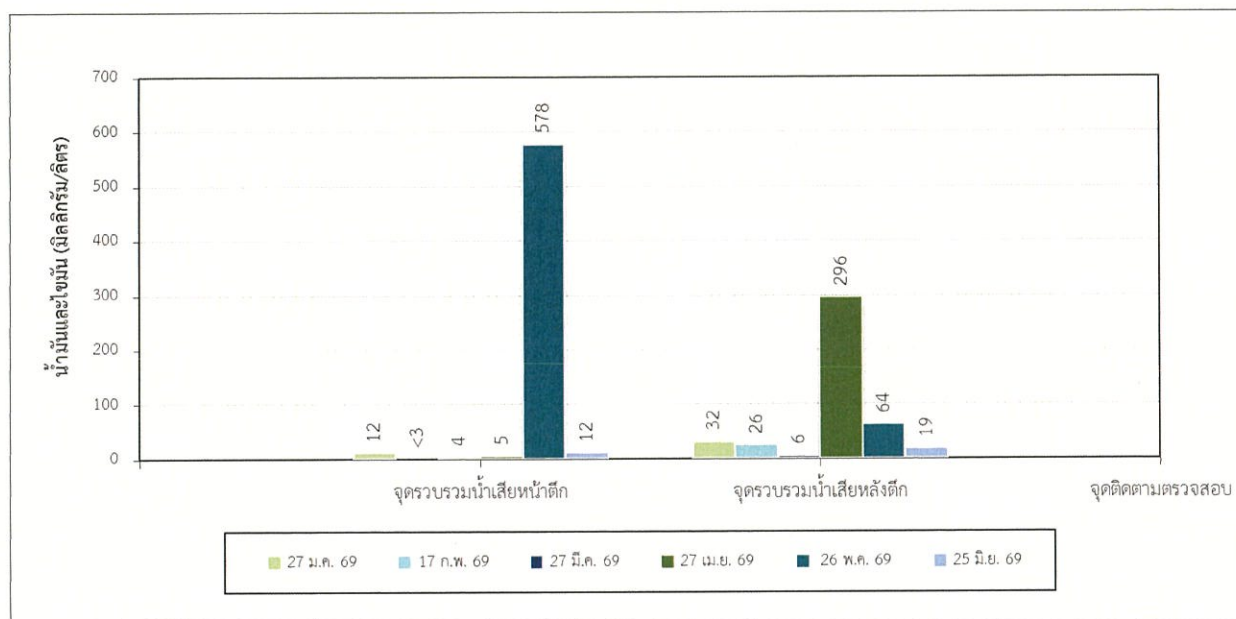
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปป๊อติ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



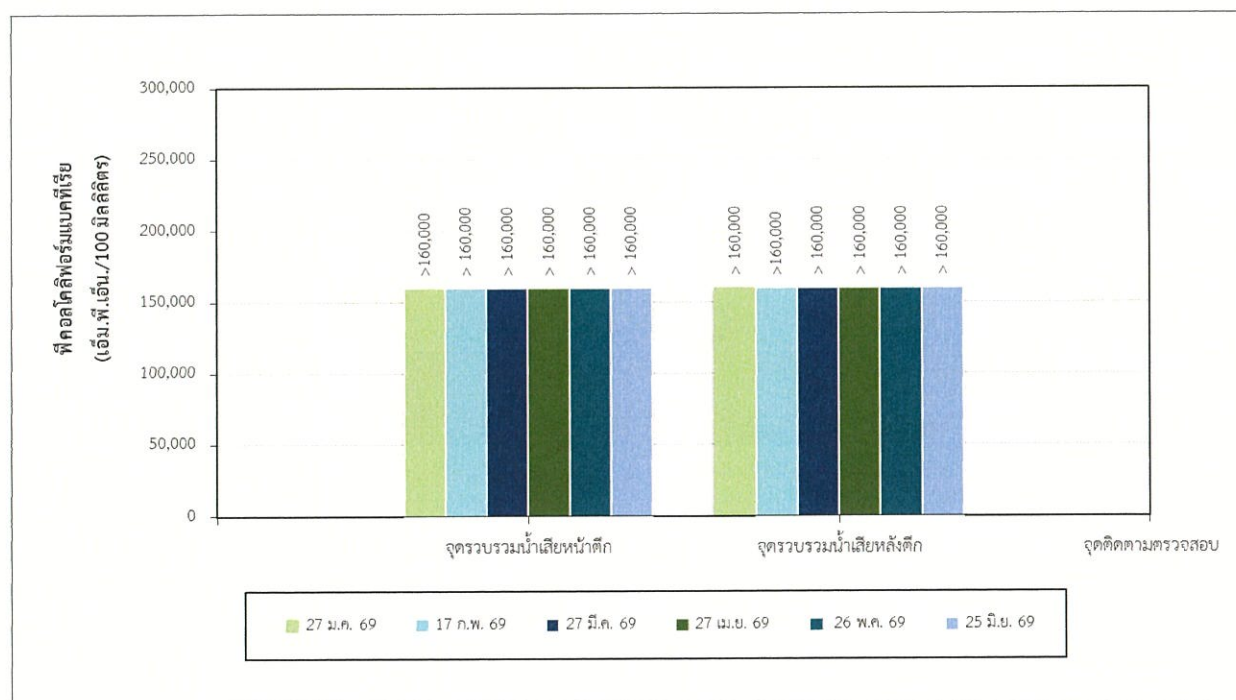
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุลรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



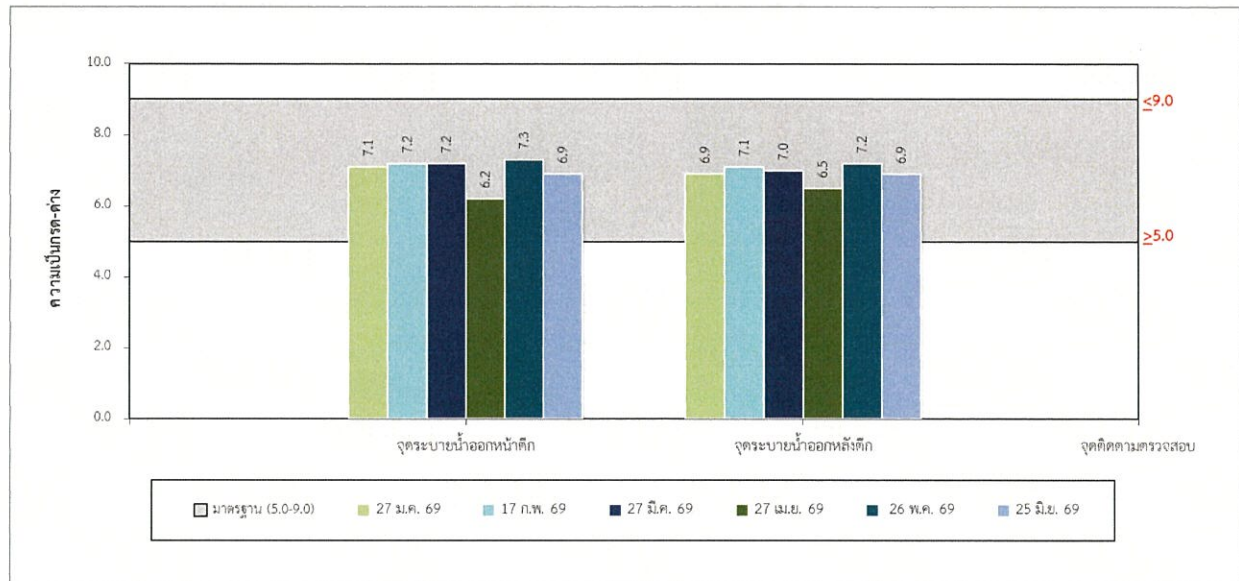
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุลรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



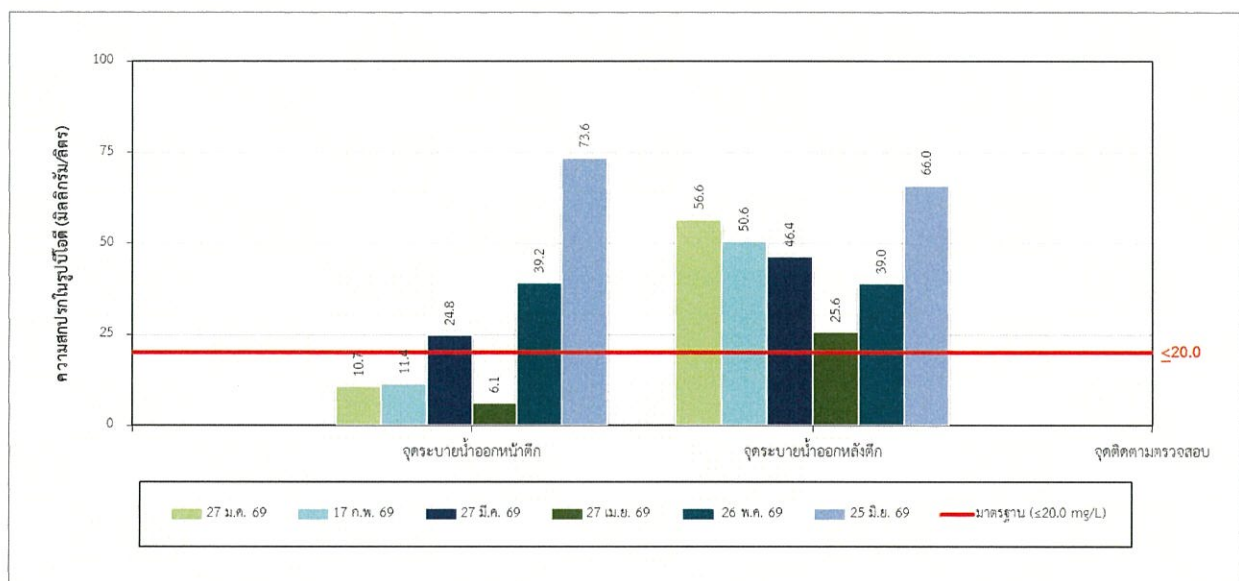
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



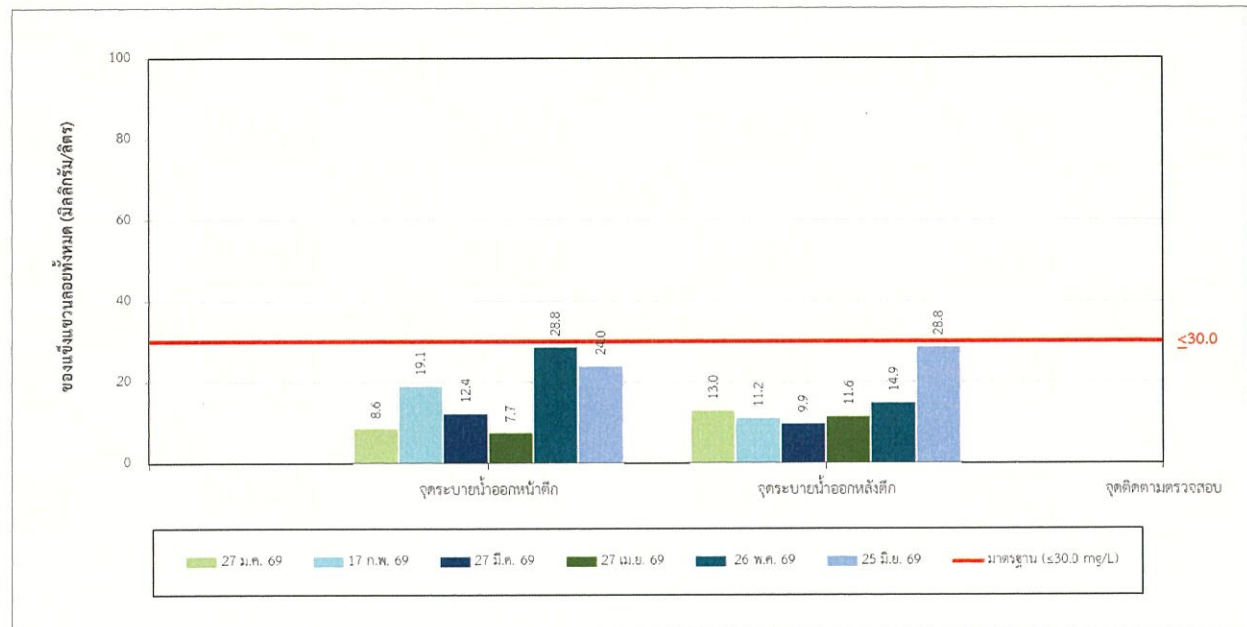
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



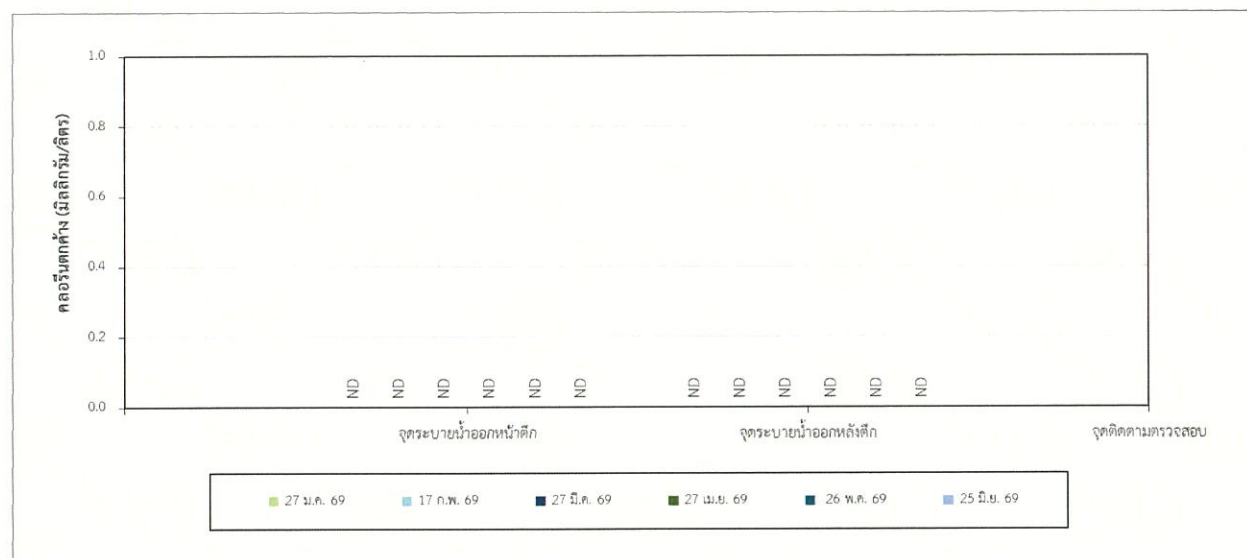
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



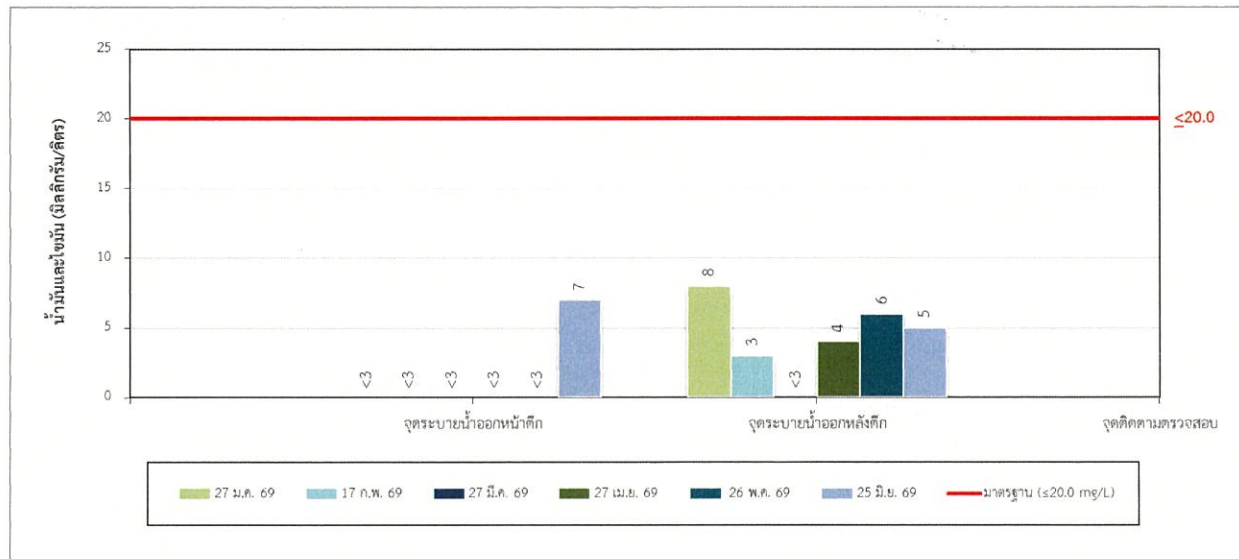
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



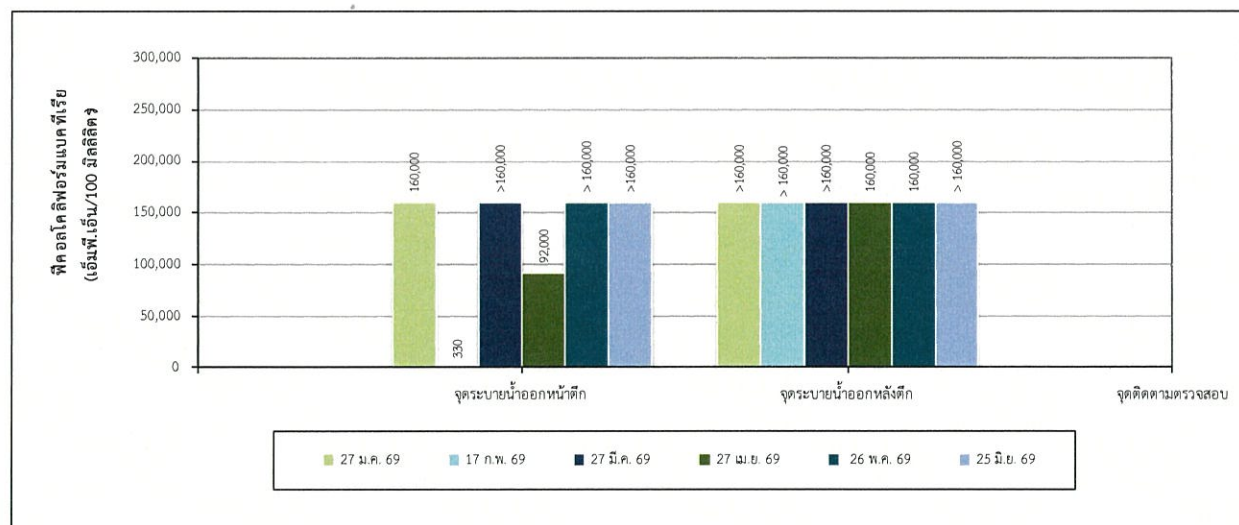
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุกระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



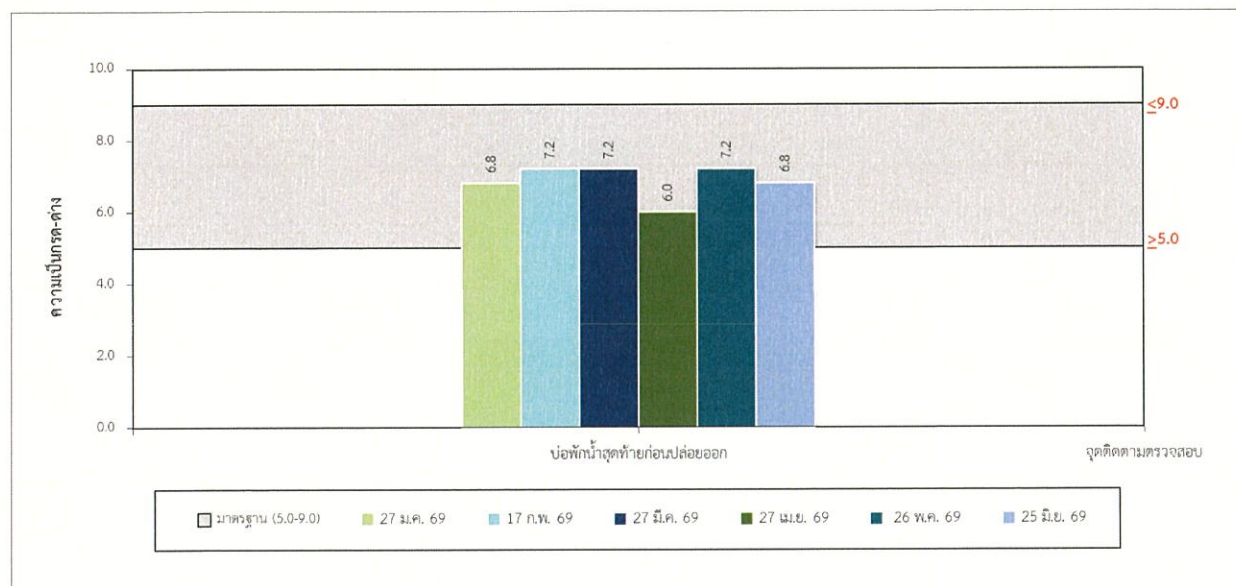
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุกระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



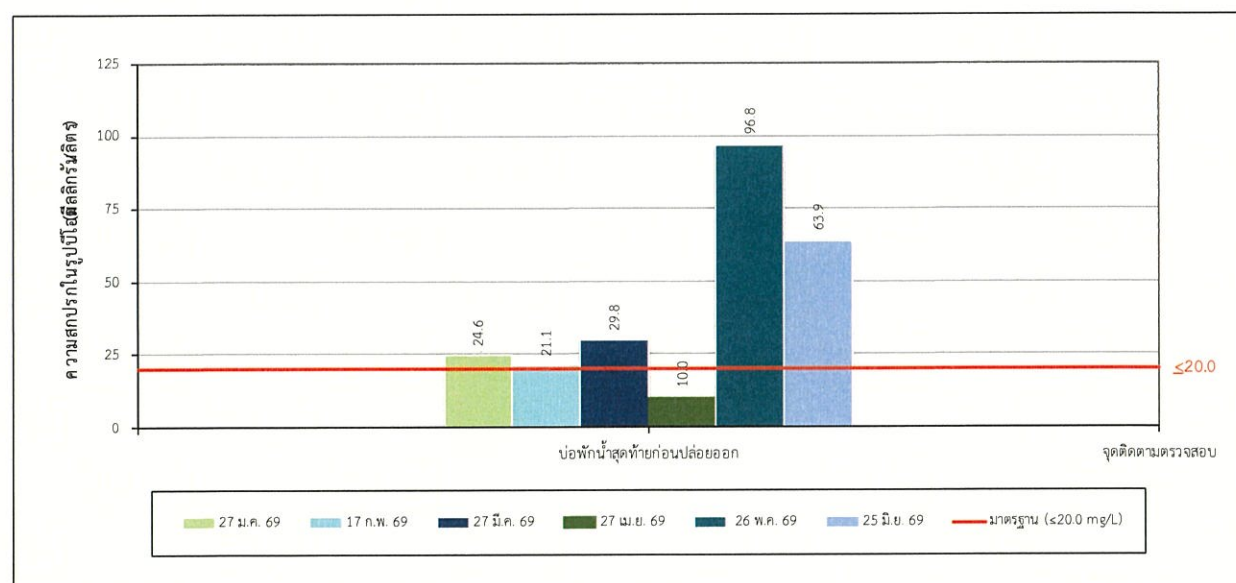
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุกระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



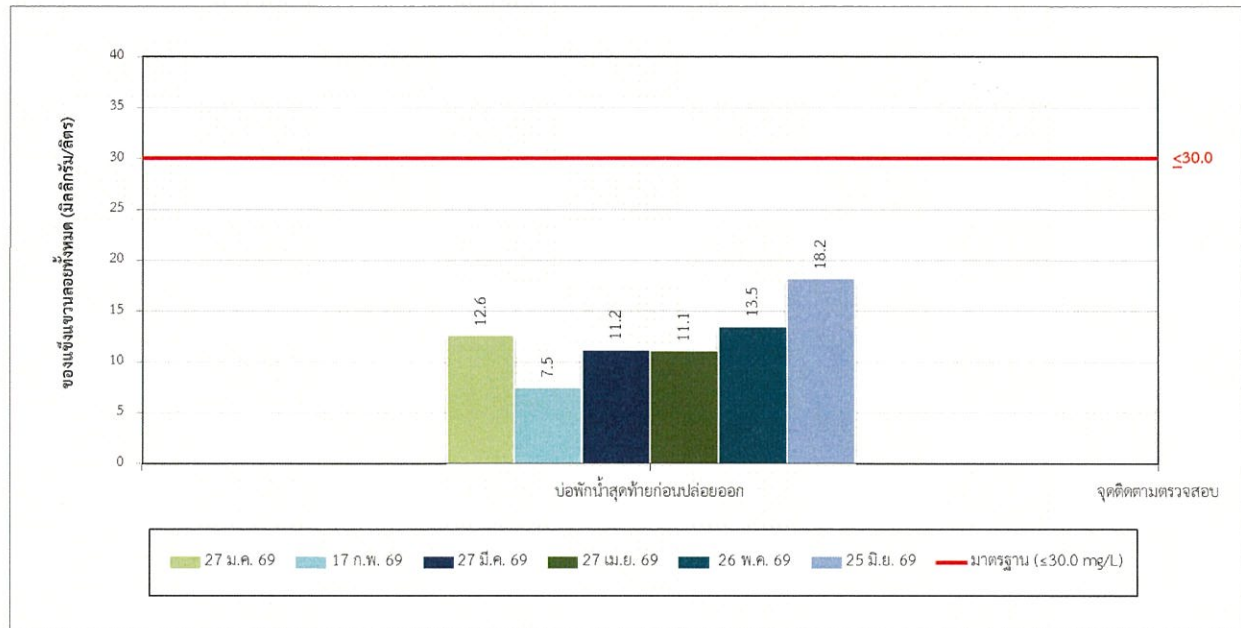
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุกระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



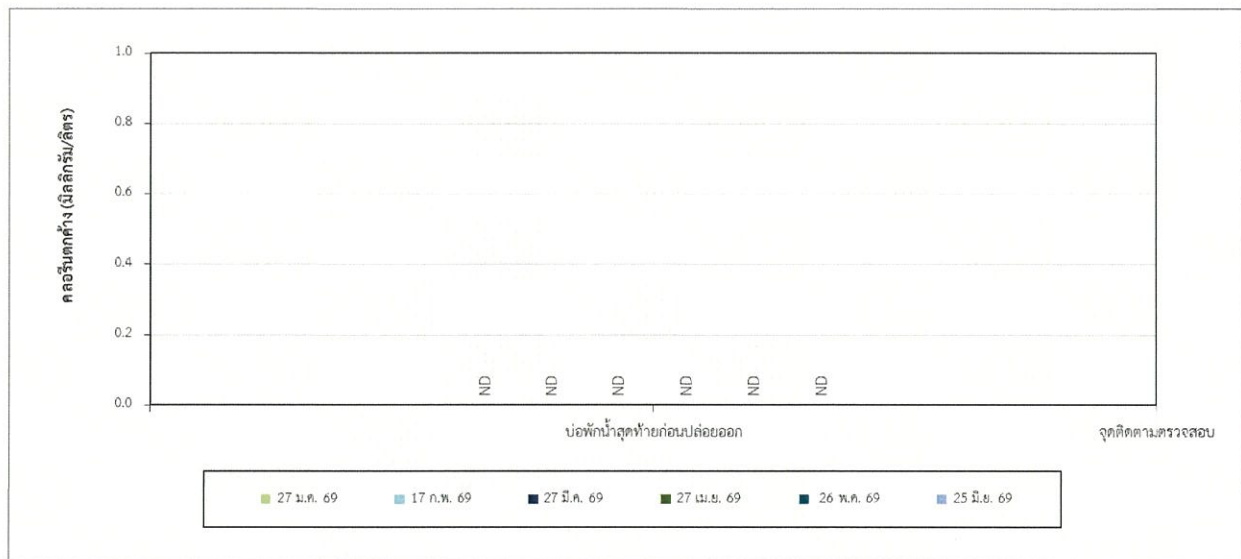
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



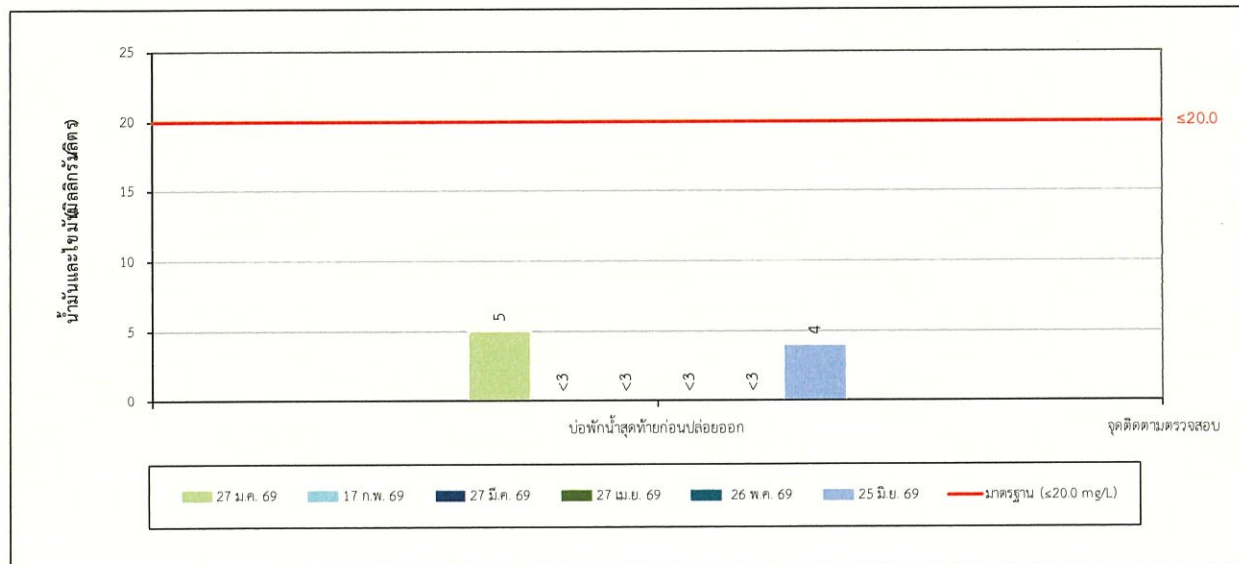
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปของแข็งที่ละลาย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



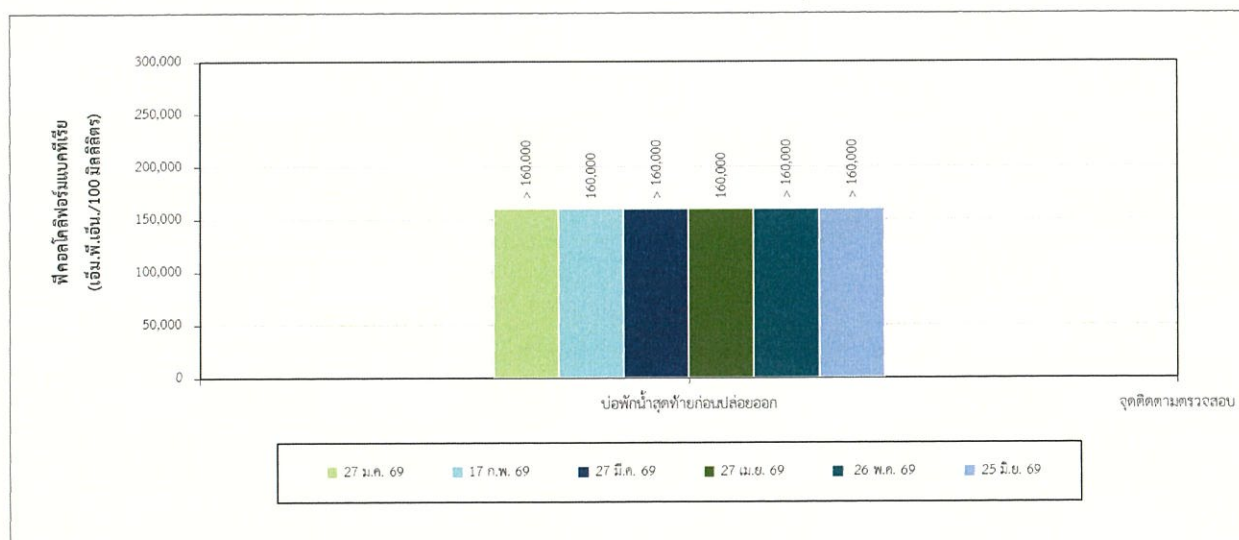
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก และบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยสรุปผลการเปรียบเทียบได้ ดังนี้

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-20 ถึงรูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ที่มีแนวโน้มลดลง และน้ำมันและไขมัน ที่มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มสูงขึ้น อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-32

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^๒											
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.4	7.6	7.5	7.8	7.7	7.2	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	108	96.8	68.4	104	106	124	67.4	145	112	196	208	122
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	174	160	152	175	183	227	186	238	179	270	466	224
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^๖	<3 ^๖	<3 ^๖	<3 ^๖	<3 ^๖	3	<3 ^๖	<3 ^๖	<3 ^๖	<3 ^๖	6	3
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖
6. พิกอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^๒											
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.3	7.4	7.2	7.2	7.3	7.6	7.4	8.3	7.6	7.3	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	108	1,659	167	175	106	190	264	166	171	102	197	70.5
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	197	4,720	408	113	56.6	759	284	282	303	317	283	438
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	3	115	22	8	12	35	37	45	4	3	5	33
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖
6. พิกอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	2,400	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^๒											
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.3	7.0	7.3	8.0	6.8	6.7	7.6	6.9	6.6	7.6	7.1
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	87.0	317	140	123	203	185	335	194	163	169	196	140
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	548	6,175	125	215	744	627	902	90.3	488	161	201	94.4
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4	27	10	11	77	36	110	3	8	14	<3 ^๖	<3 ^๖
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖	<0.1 ^๖
6. พิกอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000

บริษัท อูนิคัล แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลบีพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์กลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณสุรรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2569 ^{2/}					
		27 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	27 มี.ค. 69	27 เม.ย. 69	26 พ.ค. 69	25 มิ.ย. 69
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3 (29.1°C)	7.3 (29.8°C)	7.5 (30.4°C)	6.4 (31.4°C)	7.2 (31.6°C)	6.9 (30.7°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	227	194	181	152	283	134
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	244	214	78.7	321	612	40.4
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	12	<3	4	5	578	12
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND	ND	ND	ND	ND	ND
6. ฟิคอลไลต์ฟอร์มแบบคล์เรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : ^{1/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

^{2/} Add AUT of Nitrification Inhibitor

บริษัท ยูนิเทค แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโบโล (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566												ปี 2567												ปี 2568														
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	23 ก.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	27 มิ.ค. 68	27 ก.พ. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.2	7.3	7.4	7.4	7.1	7.4	7.3	7.3	6.6	7.3																												
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	85.6	85.4	159	77.7	136	72.6	172	137	153	174	83.8																												
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	37.3	44.3	198	103	245	88.9	74.0	79.6	70.7	64.7	253																												
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	5	11	10	16	16	4	9	3	10	17																												
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v																												
6. ฟิคอลไลต์ฟอร์เมอร์แบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	17,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	54,000																												
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567												ปี 2568												ปี 2569														
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	12 ม.ค. 68	22 ก.พ. 68	25 มี.ค. 68	23 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	27 มิ.ย. 68	18 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	26 ก.ย. 68	25 ต.ค. 68	27 พ.ย. 68	16 ธ.ค. 68	12 ม.ค. 69	22 ก.พ. 69	25 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	27 มิ.ค. 69	27 ก.พ. 69	24 มิ.ย. 69	23 ก.ค. 69	27 ส.ค. 69	22 ก.ย. 69	22 ต.ค. 69	13 พ.ย. 69	17 ธ.ค. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.2	7.2	7.4	7.1	7.3	7.1	7.7	7.9	7.4	7.4																												
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	110	128	97.7	88.9	190	234	274	132	129	116	78.7																												
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	109	82.6	165	265	227	378	641	142	127	132	137																												
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	11	30	13	16	70	130	20	12	6	12																												
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v																												
6. ฟิคอลไลต์ฟอร์เมอร์แบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000																												
ดัชนี	หน่วย	ปี 2568												ปี 2569												ปี 2570														
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	12 ม.ค. 69	22 ก.พ. 69	25 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	27 มิ.ย. 69	18 ก.ค. 69	22 ส.ค. 69	26 ก.ย. 69	25 ต.ค. 69	27 พ.ย. 69	16 ธ.ค. 69	12 ม.ค. 70	22 ก.พ. 70	25 มี.ค. 70	23 เม.ย. 70	25 พ.ค. 70	27 มิ.ค. 70	27 ก.พ. 70	24 มิ.ย. 70	23 ก.ค. 70	27 ส.ค. 70	22 ก.ย. 70	22 ต.ค. 70	13 พ.ย. 70	17 ธ.ค. 70	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.4	6.7	7.3	7.9	7.1	6.7	7.1	6.9	7.0	7.1																												
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	123	814	124	188	169	115	147	136	136	199	150																												
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1,031	7,247	48.4	217	518	63.0	209	91.7	427	742	355																												
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	11	559	8	16	13	16	35	61	92	84	65																												
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v																												
6. ฟิคอลไลต์ฟอร์เมอร์แบคทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000																												

บริษัท ยูนิค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการสุขอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจักสานกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเมณธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก

ดัชนี	หน่วย	ปี 2569						
		27 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	27 มี.ค. 69	27 เม.ย. 69	26 พ.ค. 69	25 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0 (28.4°C)	7.1 (29.4°C)	7.2 (30.5°C)	6.9 (31.3°C)	7.5 (31.1°C)	6.8 (31.1°C)	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	165	94.8	88.2	180	224	89.4	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	360	245	186	4,233	2,973	323	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	32	26	6	296	64	19	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND	ND	ND	ND	ND	ND	
6. ฟิโคไลไดล์ฟอรัมแคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	

หมายเหตุ : 1/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

2/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

บริษัท ยูนิค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุตสาหกรรมกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566												มาตรฐาน
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.2	7.2	7.1	7.3	6.8	7.1	7.2	7.5	7.5	6.8	7.4	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12.9	16.0	35.7*	27.8*	17.3	5.6	39.2*	13.6	22.6*	9.0	15.6	17.5	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	8.2	6.1	8.5	7.2	8.1	<5.0 ^{3/}	7.0	17.7	23.4	9.1	18.5	18.1	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
6. ฟิโกลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	24,000	92,000	92,000	54,000	130	92,000	>160,000	>160,000	92,000	160,000	>160,000	-
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567												มาตรฐาน
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.4	7.4	7.2	7.0	7.4	7.2	7.7	-	-	-	-	5.0-9.0 ^{3/}
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	22.7*	7.3	19.8	103*	84.6*	45.9*	24.7*	9.1	29.8*	13.8	13.4	2.1	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	44.0*	11.0	63.8*	33.7*	31.0*	38.7*	20.7	26.7	20.9	22.8	23.8	20.0	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
6. ฟิโกลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	7,900	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	17,000	-
ดัชนี	หน่วย	ปี 2568												มาตรฐาน
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.2	6.9	7.4	7.8	6.7	6.9	7.4	6.8	7.0	7.4	7.2	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	10.8	19.1	17.0	19.9	10.5	5.9	21.3*	13.4	9.7	16.7	27.3*	8.3	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.7	14.4	9.3	16.5	8.8	10.0	16.1	7.5	11.5	12.0	16.9	23.5	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
6. ฟิโกลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	17,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	>160,000	>160,000	7,900	92,000	>160,000	3,300	-

บริษัท ยูนิคอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์คุณธรรมและคุณงามความดี (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ดัชนี	หน่วย	ปี 2569						มาตรฐาน ^{4/}
		27 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	27 มี.ค. 69	27 เม.ย. 69	26 พ.ค. 69	25 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1 (29.3°C)	7.2 (29.5°C)	7.2 (30.8°C)	6.2 (32.0°C)	7.3 (31.7°C)	6.9 (30.9°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	10.7	11.4	24.8*	6.1	39.2*	73.6*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	8.6	19.1	12.4	7.7	28.8	24.0	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	7	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบที่เรย์	MPN/100 mL	160,000	330	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : 1/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

2/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

4/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอโซร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณสถานกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณอุทธรบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566												ปี 2567												ปี 2568											
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	16 ธ.ค. 67	27 พ.ย. 67	25 ต.ค. 67	26 ก.ย. 67	22 ส.ค. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	16 ม.ค. 69
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.0	7.1	7.2	7.3	7.0	7.2	7.1	7.2	7.3	7.0	7.2	7.1	7.2	7.3	7.2	7.7	7.2	-	7.8	7.3	7.2	-	7.4	6.8	7.0	7.1	5.5-9.0								
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	49.8*	72.2*	76.0*	68.6*	41.1*	35.8*	81.0*	64.8*	82.3*	75.6*	52.8*	86.0*	73.0*	40.0*	65.8*	63.0*	72.2	26.0*	63.4*	79.4*	72.3*	75.4*	47.6*	56.1*	22.4*	45.0*	53.2*	60.0*	60.0*	56.6*	56.6*	55-9.0				
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.8	15.2	24.2	23.2	12.3	16.5	15.9	13.9	38.2	15.7	30.1	15.7	17.8	24.6	18.6	20.0	11.1	26.0*	18.8	15.8	21.1	17.1	20.1	13.2	7.3	18.8	20.0	7.3	15.0	12.8	12.8	≤20				
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.0	<3 ³	5	<3 ³	3	4	4	3	<3 ³	<3 ³	<3 ³	4	3	4	5	4	<3 ³	<3 ³	<3 ³	4	<3 ³	4	6	<0.1 ³	<3 ³	<3 ³	<3 ³	4	8	4	5	≤20				
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	-				
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-		
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566												ปี 2567												ปี 2568											
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	23 พ.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.0	7.1	7.2	7.3	7.0	7.2	7.1	7.2	7.3	7.0	7.2	7.1	7.2	7.3	7.2	7.7	7.2	-	7.8	7.3	7.2	-	7.4	6.8	7.0	7.1	5.5-9.0								
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	49.8*	72.2*	76.0*	68.6*	41.1*	35.8*	81.0*	64.8*	82.3*	75.6*	52.8*	86.0*	73.0*	40.0*	65.8*	63.0*	72.2	26.0*	63.4*	79.4*	72.3*	75.4*	47.6*	56.1*	22.4*	45.0*	53.2*	60.0*	60.0*	56.6*	56.6*	55-9.0				
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.8	15.2	24.2	23.2	12.3	16.5	15.9	13.9	38.2	15.7	30.1	15.7	17.8	24.6	18.6	20.0	11.1	26.0*	18.8	15.8	21.1	17.1	20.1	13.2	7.3	18.8	20.0	7.3	15.0	12.8	12.8	≤20				
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.0	<3 ³	5	<3 ³	3	4	4	3	<3 ³	<3 ³	<3 ³	4	3	4	5	4	<3 ³	<3 ³	<3 ³	4	<3 ³	4	6	<0.1 ³	<3 ³	<3 ³	<3 ³	4	8	4	5	≤20				
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	<0.1 ³	-			
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	

บริษัท ยูนิค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก

ดัชนี	หน่วย	ปี 2569 ^๔						มาตรฐาน ^๕
		27 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	27 มี.ค. 69	27 เม.ย. 69	26 พ.ค. 69	25 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9 (28.3°C)	7.1 (29.2°C)	7.0 (31.1°C)	6.5 (30.8°C)	7.2 (31.0°C)	6.9 (30.7°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	56.6*	50.6*	46.4*	25.6*	39.0*	66.0*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	13.0	11.2	9.9	11.6	14.9	28.8	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	8	3	<3	4	6	5	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
6. พืคลอกโคลีฟอর্মแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : 1/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

2/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

4/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิแอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รฟวิไลโบ้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชนิพนธ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

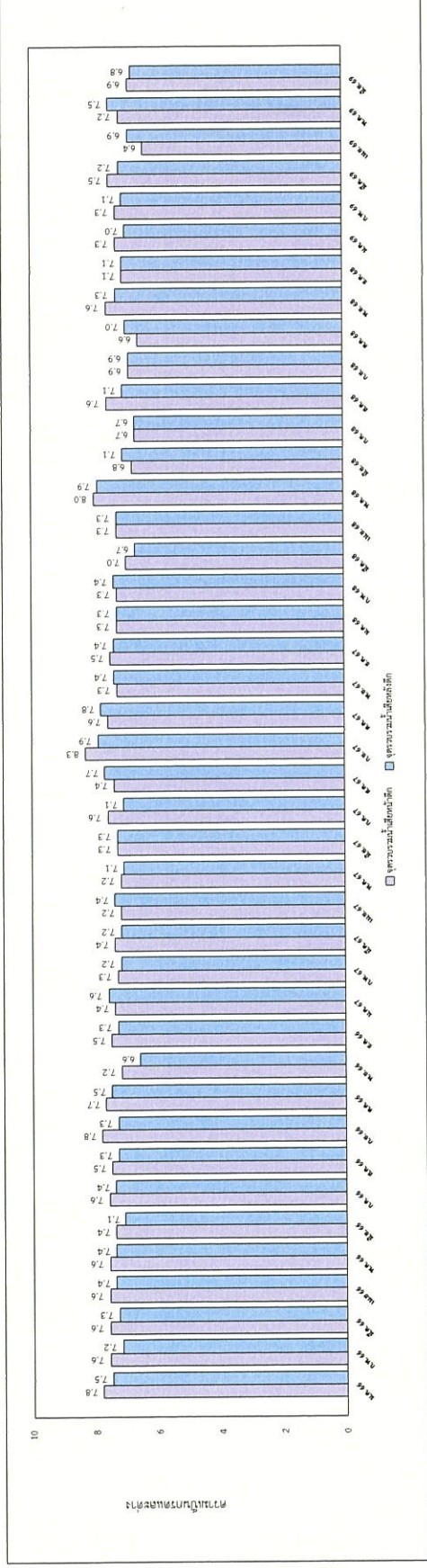
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566														มาตรฐาน ^{1/}
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{2/}		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.3	7.4	7.5	7.9	7.2	7.2	6.9	7.6	7.3	7.2	7.2	5.0-9.0		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	39.3*	6.5	26.6*	11.5	10.8	<2.0 ^{3/}	79.8*	33.5*	60.3*	50.4*	34.7*	45.2*	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	<5.0	6.1	7.3	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	12.7	10.8	14.6	11.5	21.6	13.3	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-		
6. ฟิโอสไลต์ฟอร์แมบดที่เรีย	MPN/100 mL	160,000	7,900	2,600	24,000	4,900	1.8	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-		
ปี 2567																
ดัชนี	หน่วย	12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ^{1/}		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.4	7.5	7.2	7.2	7.4	7.4	7.5	-	-	-	-	5.0-9.0 ^{3/}		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	19.9	43.8*	31.9*	73.5*	62.8*	48.6*	41.8*	26.8*	36.6*	36.8*	33.8*	15.4	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	19.7	10.1	20.6	21.2	21.5	28.1	20.2	13.1	11.3	13.2	10.8	12.6	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	<3 ^{3/}	8	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	3	5	<3 ^{3/}	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-		
6. ฟิโอสไลต์ฟอร์แมบดที่เรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>1,600	54,000	-		
ปี 2568																
ดัชนี	หน่วย	24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	มาตรฐาน ^{1/}		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.2	7.0	7.2	8.0	7.0	6.9	7.4	6.8	7.0	7.3	7.2	5.5-9.0		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	29.2*	2.2	32.1*	33.4*	27.6*	23.9*	49.8*	19.7	23.0*	18.7	43.5	36.5*	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	18.0	<5.0 ^{3/}	18.5	9.5	11.9	10.2	19.6	13.3	11.9	5.2	13.5	10.6	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	<3 ^{3/}	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-		
6. ฟิโอสไลต์ฟอร์แมบดที่เรีย	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	3,300	160,000	>160,000	>160,000			

บริษัท ยูนิเทค แอพพลิส เทคโนโลยี จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถหลังปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารและความปลอดภัย (ISO 45001) ตามผลิตภัณฑ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รางวัลสมาคมกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

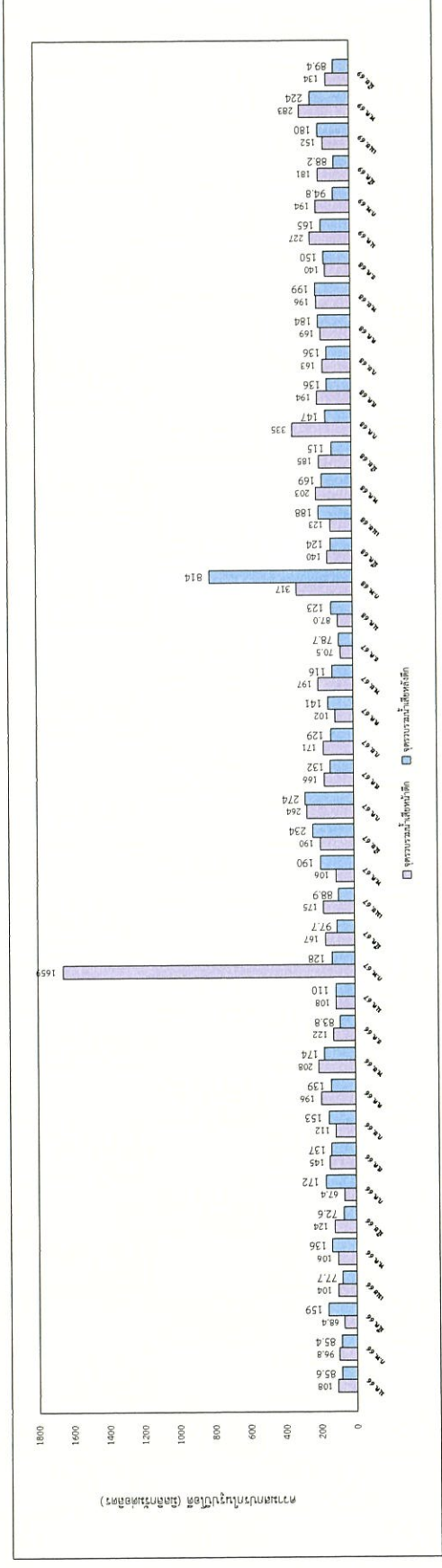
ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ดัชนี	หน่วย	ปี 2569 ^{2/}							มาตรฐาน ^{4/}
		27 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	27 มี.ค. 69	27 เม.ย. 69	26 พ.ค. 69	25 มิ.ย. 69		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.8 (29.4°C)	7.2 (27.8°C)	7.2 (31.5°C)	6.0 (32.4°C)	7.2 (31.4°C)	6.8 (31.2°C)	5.5-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	24.6	21.1	29.8	10.0	98.8	63.9	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.6	7.5	11.2	11.1	13.5	18.2	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	<3	<3	<3	<3	4	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	-	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบที่เรื้อย	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	-	

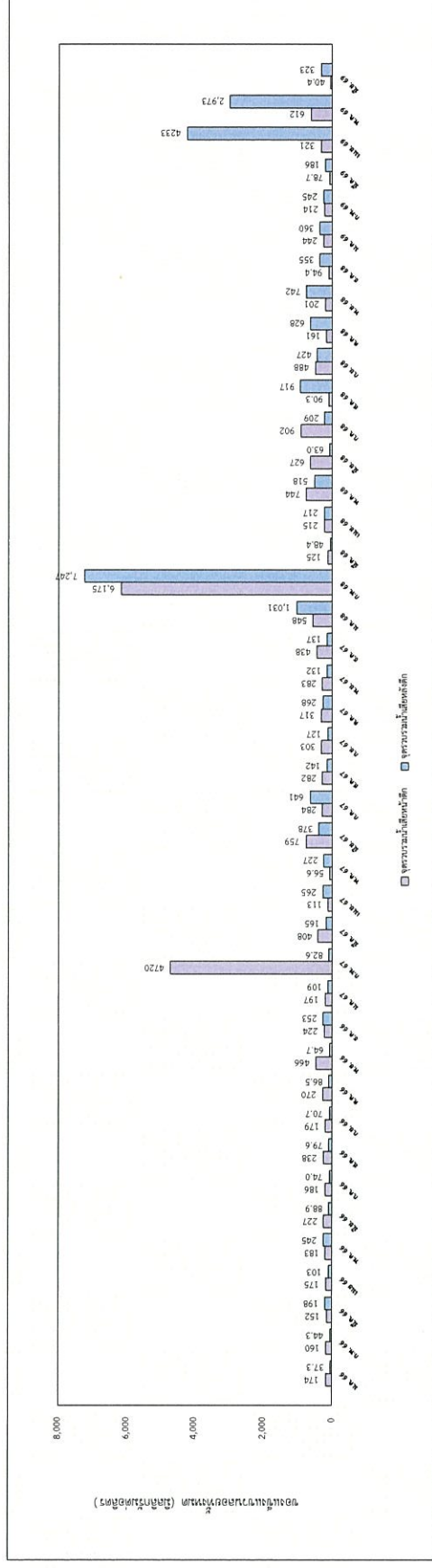
หมายเหตุ : 1/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
2/ Add AUT of Nitrification Inhibitor
3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
4/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
5/ ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความแปรปรวนและค่าต่าง บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

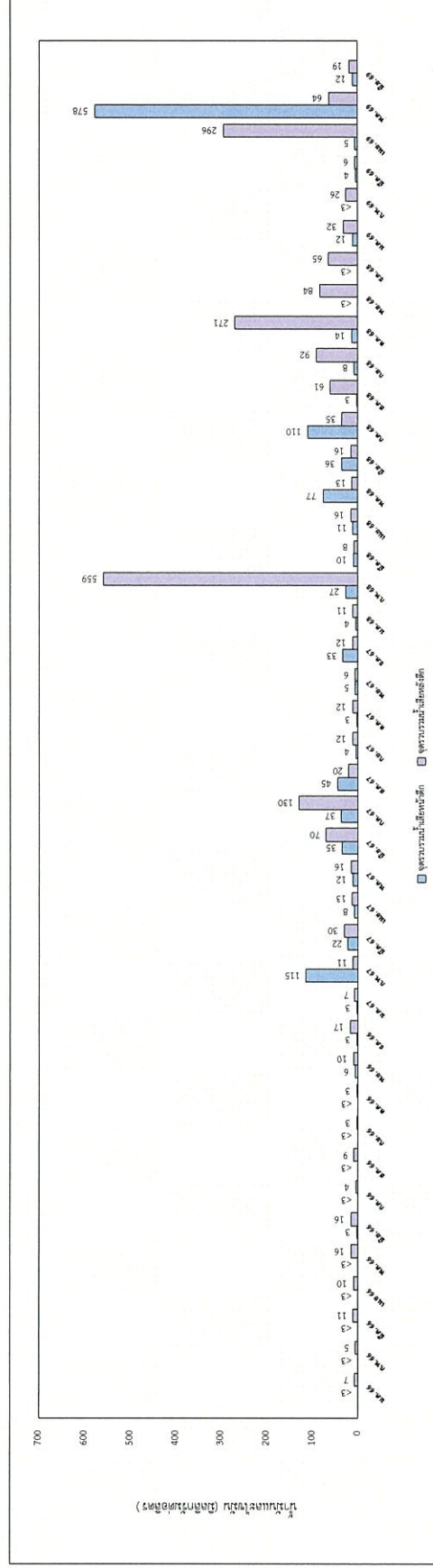


รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปแบบอุปฐิต บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณการบริโภคน้ำเสียก่อนบำบัด

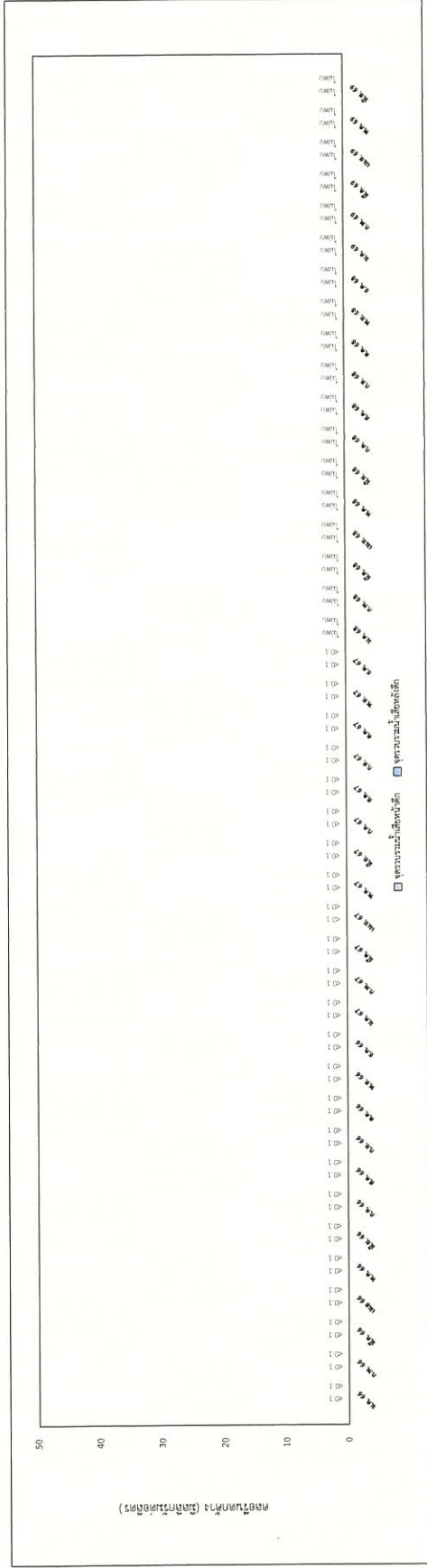
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



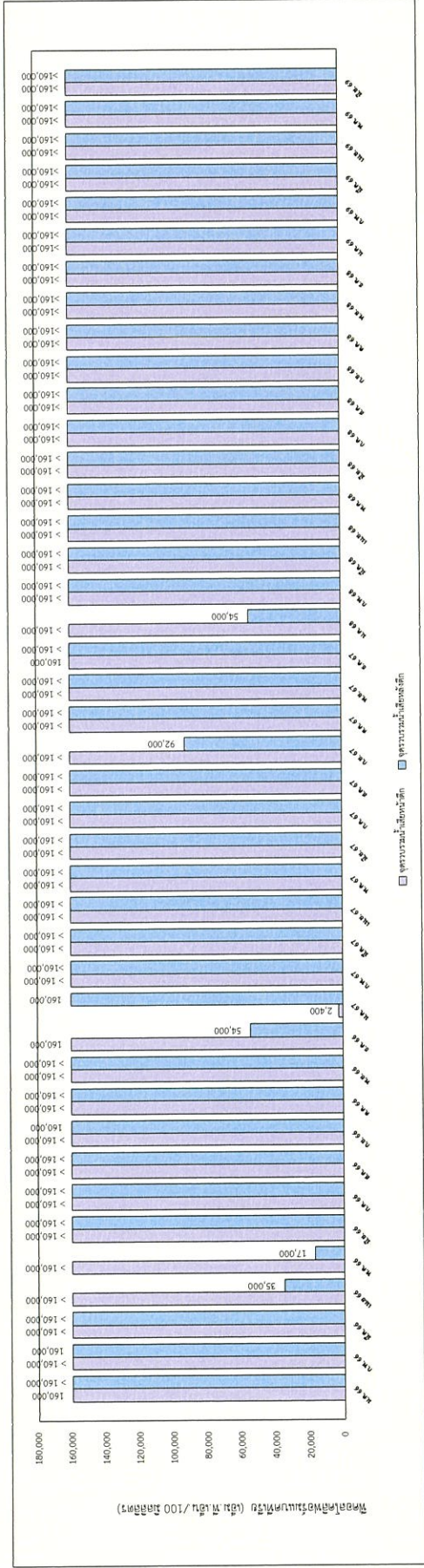
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำดื่มและน้ำเย็น ปริมาณการบริโภคน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

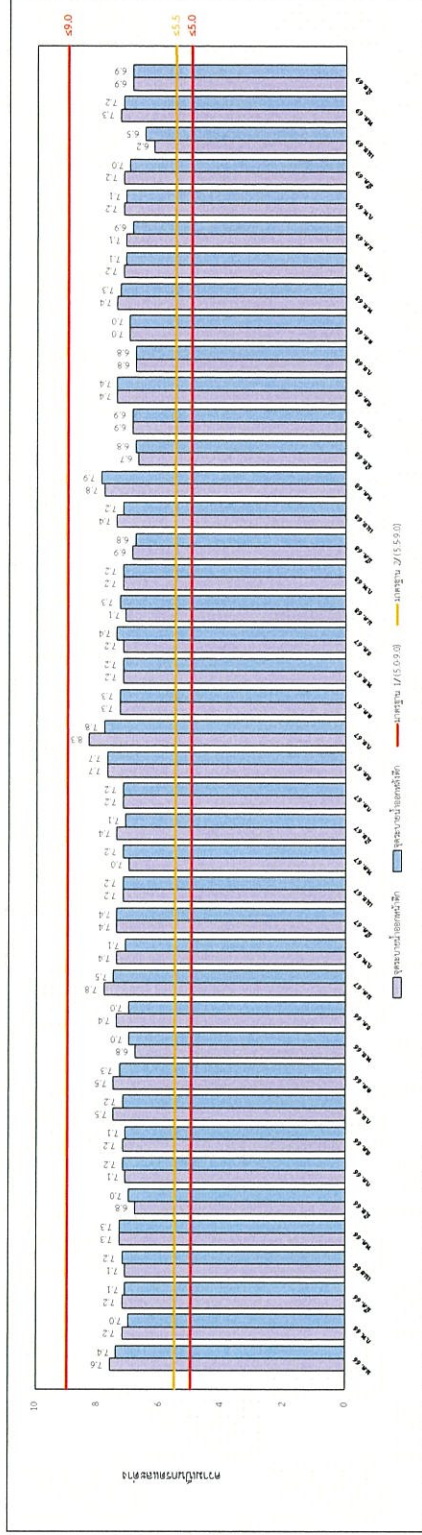


รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบข้อร้องเรียน ปริมาณจุดรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบพีคอลีโพรเมคทีเรีย ปริมาณจุดรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

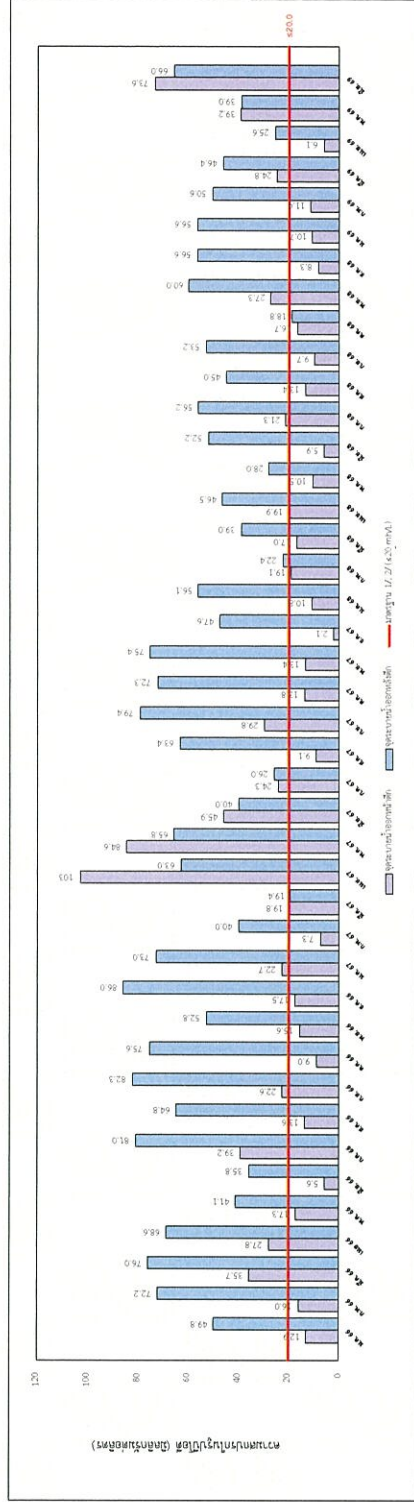
บริษัท ยูนิค แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโธ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รุ่งเรืองขนาดกลางและย่อม ระดับเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2568 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

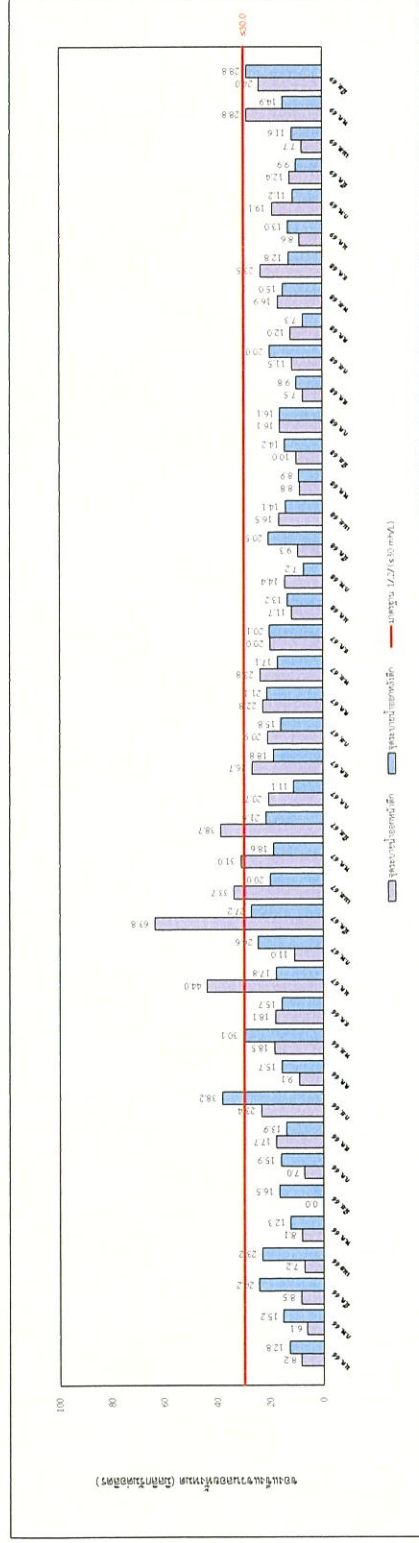
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท ยูนิแอด แอวนลิซด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

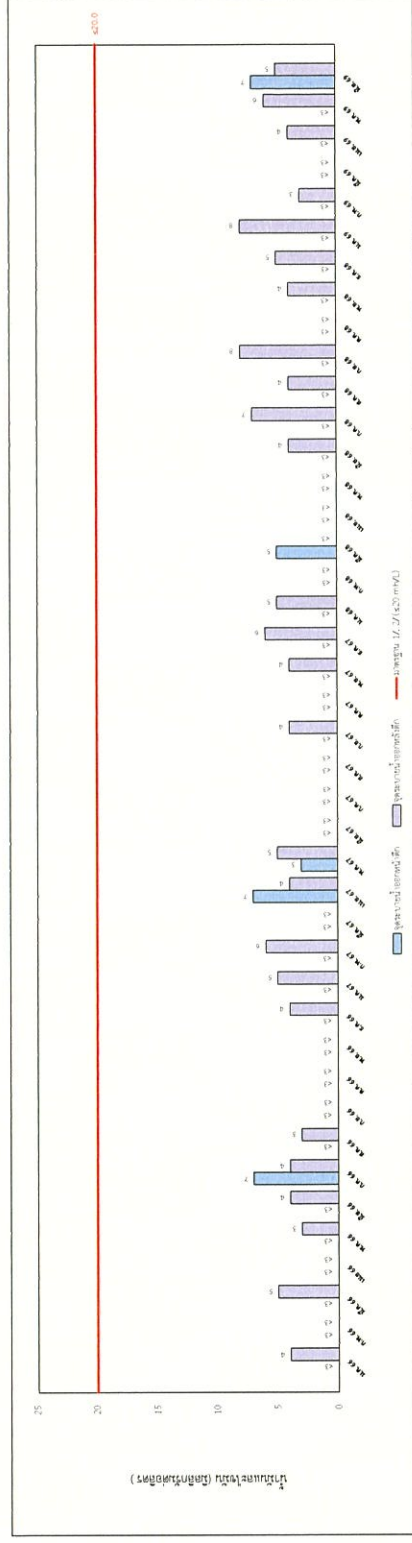
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลบีโอดี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



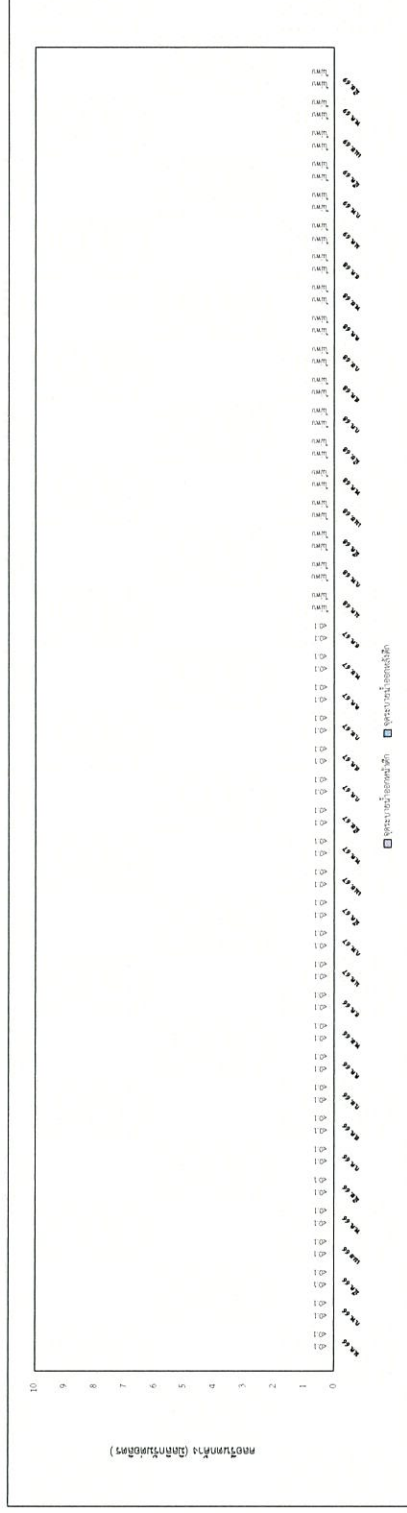
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

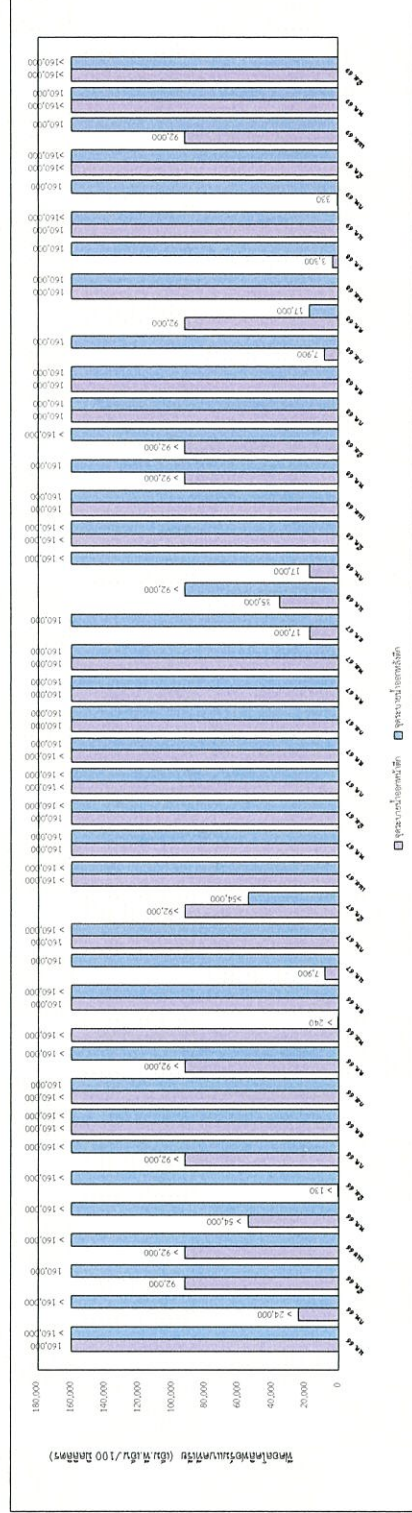


1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

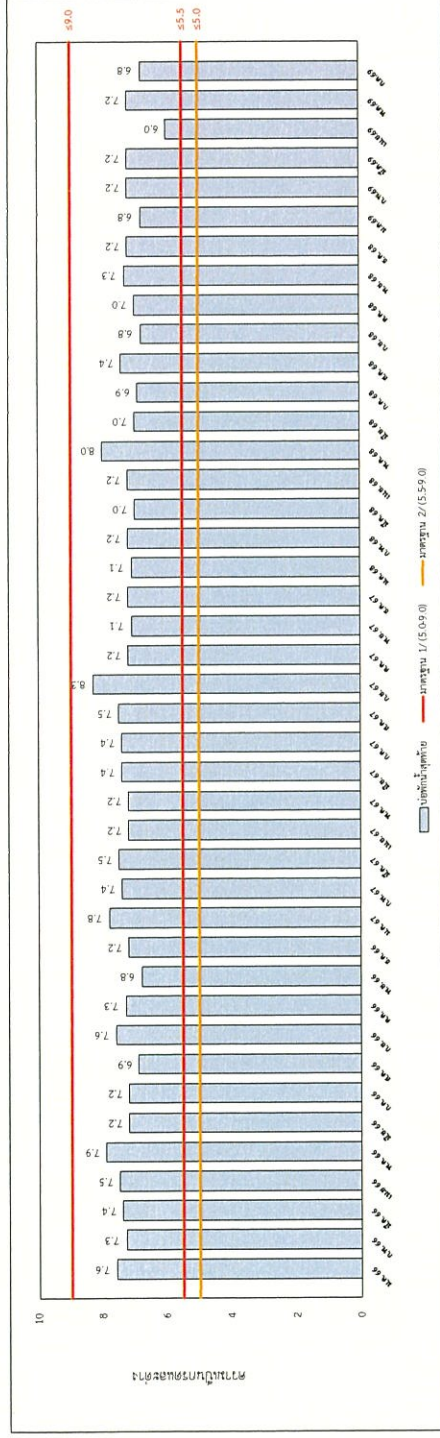
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำดื่มและน้ำดื่ม บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบข้อร้องเรียนด้านปริมาณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

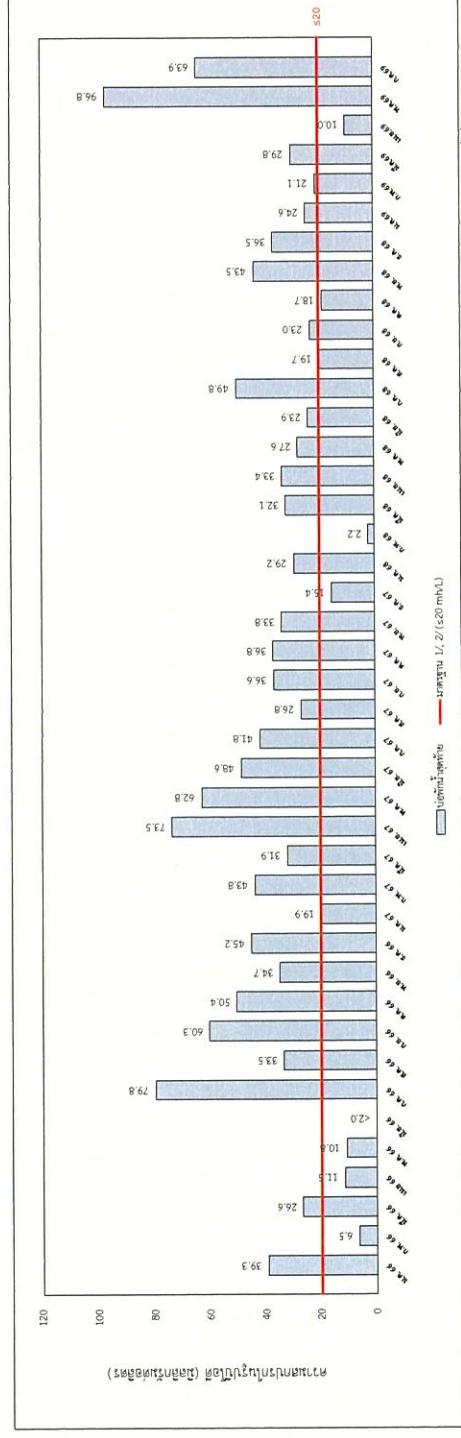


รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโหลฟอร์มเคมีรีเย ปริมาณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



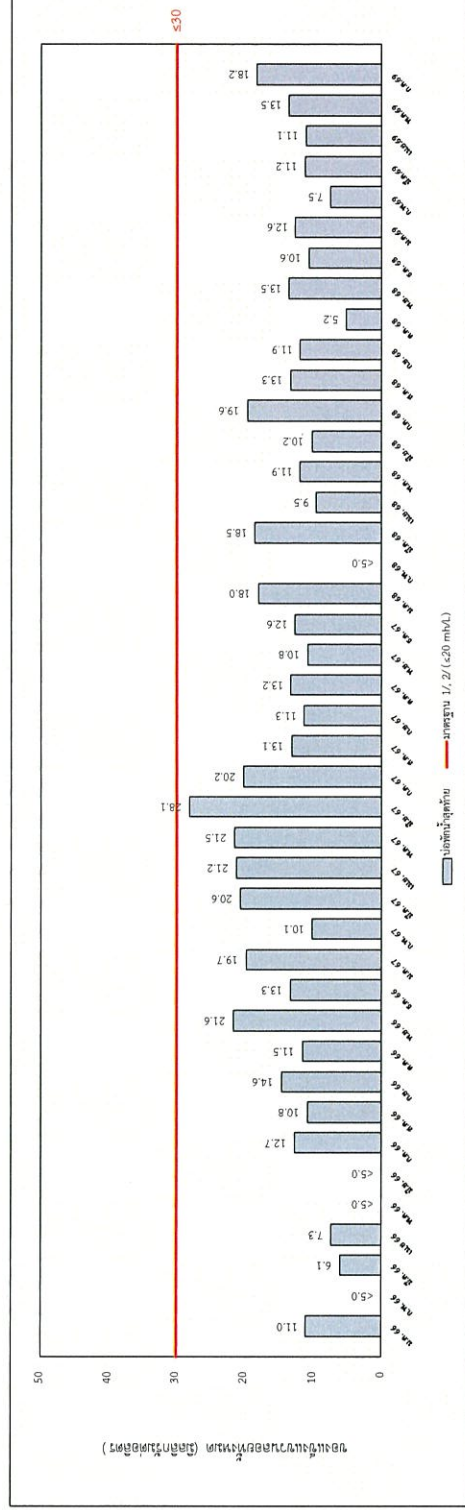
๖) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



๗) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

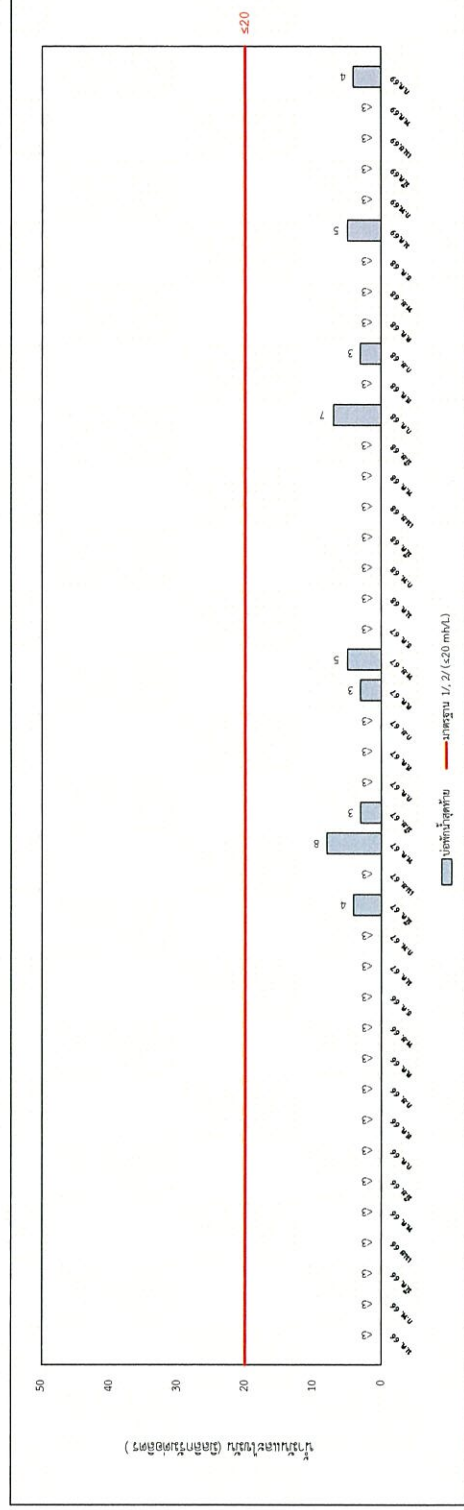


1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (ฉบับปรกฏ ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ฉบับปรกฏ ก)

รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (ฉบับปรกฏ ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ฉบับปรกฏ ก)

รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารในการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งไม่พบรอบรั่ว ซึม หรือแตกตามท่อระบาย (Drain) ของโครงการ โดยได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหลและเกิดการอุดตันได้ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28) และภาคผนวก ข-7

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง ซึ่งในรอบล่าสุด โครงการจัดอบรมขึ้นในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30 และรูปที่ 40), ภาคผนวก ข-9 และภาคผนวก ข-10

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพันธุ์ไม้ที่กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ดูร่มรื่น บดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 39) และภาคผนวก ข-2

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด เดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบ การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ สามารถสรุปได้ดังนี้

4.2.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทางโครงการไม่ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนน้ำประปา แต่ใช้ระดับลูกกลอยในการควบคุมการจ่ายน้ำแทน ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ

4.2.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ โดยแยกเป็นมูลฝอยประเภทเศษอาหาร มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพห้องพักขยะและทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้งที่มีการเก็บขน ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน และไม่มีมูลฝอยตกค้าง

4.2.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุตรวบรวม น้ำเสียหน้าตึก จุตรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุตรบายน้ำออกหน้าตึก จุตรบายน้ำออกหลังตึก และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีนตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุตรบายน้ำออกหลังตึก ที่มีค่าไม่อยู่ใน มาตรฐานฯ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2569 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำแผนการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหลังตึก หลังจากพบสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดและเพิ่มประสิทธิภาพในการ บำบัดต่อไป

4.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารในการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งไม่พบรอบรั่ว ซึม หรือแตกตามท่อระบาย (Drain) ของโครงการ โดยได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้าง ภายใต้อาคารระบายน้ำหรือบ่อท่อน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหลและเกิดการอุดตันได้

4.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง ซึ่งในรอบล่าสุด โครงการจัดอบรมขึ้นในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

4.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพันธุ์ไม้ที่กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ดูร่มรื่น บดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์